

HOTARARE Nr.38/28.08.2020.

Privind însușirea și aprobarea documentației topografice cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr.top.30032, Grădină în intravilan, de 563 mp, din CF 30032 Rusca Montană

Consiliul Local al comunei Rusca Montana, întrunit în ședința DE ÎNDATA din data de: 28.08.2020;

Văzând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.12/20.08.2020 inițiat de către dl.SOLOMONESC ADORIAN, primarul comunei Rusca Montana, precum și referatul întocmit de către Serviciul de Urbanism din cadrul UATC Rusca Montana, județul Caras-Severin;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
 - art.10, alin. 2 din Legea nr.7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.132 și 134, din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, nr.700/20014, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.879, alin.(2), art. 880 și art.888 din Noul Cod civil reactualizat anul 2020;
 - prevederile art.25, din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.26 al Deciziei nr.22/26.09.2016, al Inaltei Curtii de Casatie si Justitie, publicat în Monitorul Oficial nr.947/24.11.2016;
 - prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – legea fondului funciar republicata cu modificarile si completari ulterioare;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;
 - prevederile art.269, alin(2) din Codul de procedura Civila, cu completările și modificările ulterioare,conf. căruia inscristurile emise de către o autoritate publică locală sunt înscrisuri autentice;
- Ținând cont de raportul de avizare, avizat favorabil, al comisiei de specialitate, nr. 2 a Consiliului Local Rusca Montană;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c", prevederile art.139, alin.(3), lit."g", precum și ale art.196, alin.(1), lit."a" din OUG 57/2019 din Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba și se însușește documentația tehnică de delimitare și amplasament cu propunerea de dezmembrare a suprafeței totale de 563 mp Grădina în intravilan, înscrisă în CF nr.30032 Rusca Montană cu nr.top.30032, Nr.cadastral vechi 107, Nr.topografic 851/1/2 Rusca Montană, situat administrativ în intravilanul localității Rusca Montana, în două, loturi noi, după cum urmează:

- **LOT.1:** cu nr.cadastral 31170 intravilan în Rusca Montană, în suprafață de 403 mp, pe care se află construită casa cu nr.274A;

și

- **LOT.2:** cu nr.cadastral 31169 intravilan în loc. Rusca Montană, în suprafață de 160 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei se încredințează domnului Dr.ing.SOLOMONESC ADORIAN, primarul comunei Rusca Montana, în condițiile legii;

Art.3. Prezenta intră în vigoare și se comunica potrivit prevederilor art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, se va aduce la cunoștința primarului și compartimentului de contabilitate din cadrul Primăriei Rusca Montană, precum și cetățenilor comunei prin afișare la sediul Primăriei și în locurile publice stabilite.-

SEDINTE DE SEDINTA,
SECRETAR GENERAL
NICOLAI-SIMONEL

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

Opruti Ileana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30032	S=563MP	Intravilan Rusca Montana, Nr.274A	
Carte Funciara Nr.	30032	UAT	Rusca Montana



23787/08 of 19

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30032	563	CC	INTRAVILAN	LOT1 31170	403	CC	INTRAVILAN
				LOT2 31169	160	CC	INTRAVILAN
Total	563			Total	563		

Executant:

ING.BOLDEA-NICOLAI

Data: 2019

Semnatura si Stampila

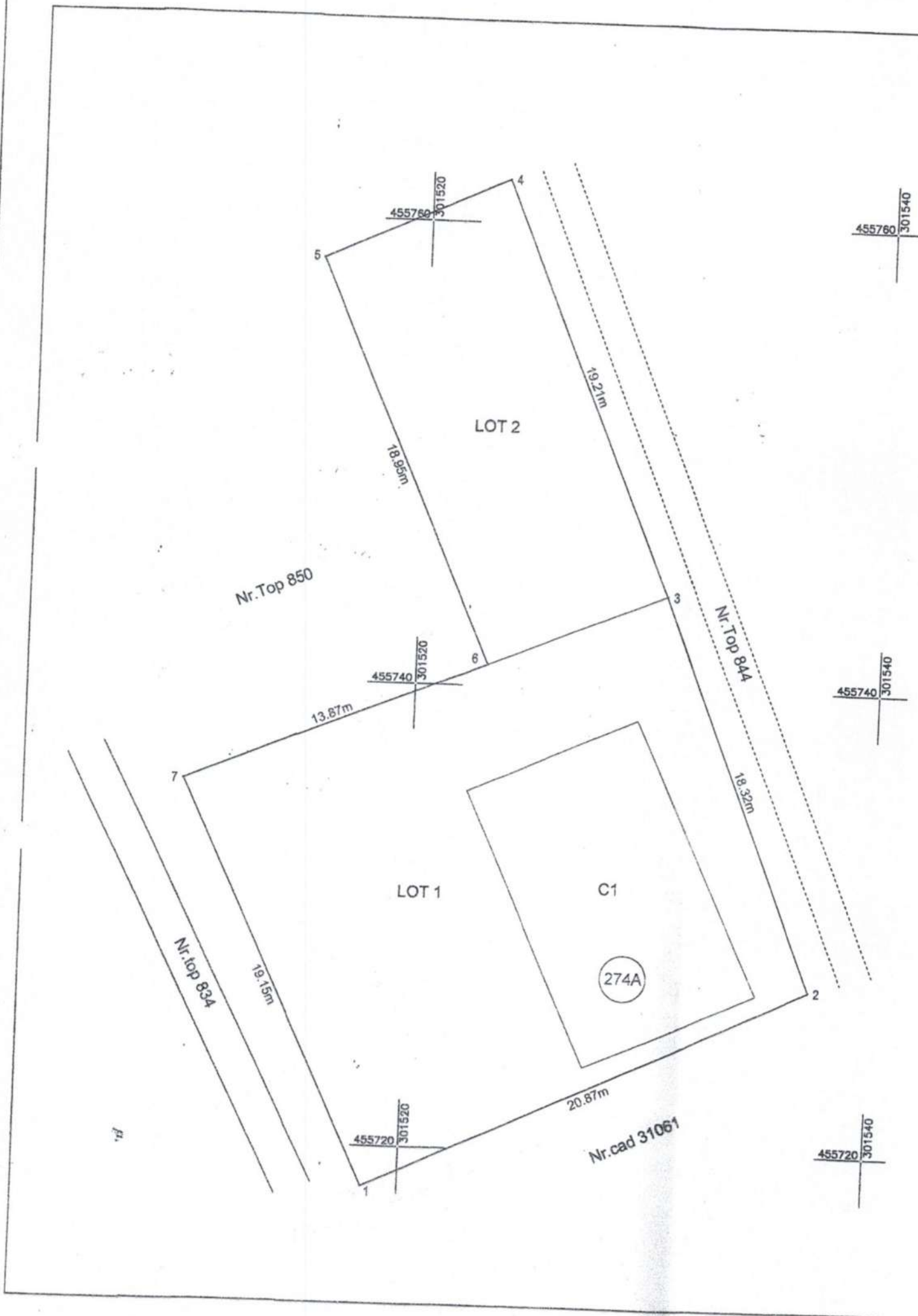
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

CARAȘ-SEVERIN

Se confirmă suprafața din

Introducerea în

Data: 20 of 2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30032 Rusca Montană

Nr. cerere	17105
Ziua	28
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086764016



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Rusca Montana, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin

Nr. topografic:851/1/2- Rusca Montana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30032	563	Gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30032-C1	Loc. Rusca Montana, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit, Nr.274A, construita in anul 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7403 / 09/04/2009 Act Notarial nr. AUT.356, din 07/04/2009 emis de BNP PONETCHI ALINA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul lege in seria rangului 3919/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
19760 / 05/07/2019 Act Notarial nr. 377, din 04/03/2019 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 67, din 11/03/2019 emis de Simescu Gheorghe;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR WINETOU-VELATOS , si sotia 2) DRAGOMIR DANA-LAURA , nascuta Curcudel OBSERVATII: bun comun	A1.1
24849 / 21/08/2019 Act Administrativ nr. 23787, din 08/08/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;	
B7 se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare conform Referatului de admitere a documentatiei cadastrale inregistrata cu nr. 23787/2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19760 / 05/07/2019 Act Notarial nr. 377, din 04/03/2019 emis de Simescu Gheorghe; Act Notarial nr. 67, din 11/03/2019 emis de Simescu Gheorghe;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data de 01.09.2014, dobandit prin Conventie 1) DRAGOMIR WINETOU-VELATOS , si sotia 2) DRAGOMIR DANA-LAURA , nascuta Curcudel	A1

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.874
2	3	18.321
3	4	19.213
4	5	8.554
5	6	18.951
6	7	13.869
7	1	19.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/07/2020, 09:49

Nr.	23787
Ziua	08
Luna	08
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA COM.RUSCA MONTANA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23787** din data **08-08-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Rusca Montana, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin, UAT Rusca Montană având numărul cadastral 30032 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31169** situat în Loc. Rusca Montana, Jud. Caraș-Severin, UAT Rusca Montană având suprafața măsurată 160 mp;
- 2) **31170** situat în Loc. Rusca Montana, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin, UAT Rusca Montană având suprafața măsurată 403 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 20-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SILVIU VICTOR DOROBANTU

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	563			
TOTAL:			563			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	30032-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Cladire de locuit, Nr.274A, construita in anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.874
2	3	18.321
3	4	19.213
4	5	8.554
5	6	18.951
6	7	13.869
7	1	19.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23787	08.08.2019	21.08.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23787 înregistrată la data de 08.08.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31169	160	Loc. Rusca Montana, Jud. Caraș-Severin
2	31170	403	Loc. Rusca Montana, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAȘ-SEVERIN la data: 20-08-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Rusca Montana, Nr.274A, UAT Rusca Montana, jud. Caraș-Severin.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de „DEZMEMBRARE” pentru imobilul cu Nr.cad 30032, inscris in CF 30032, UAT Rusca Montana.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in Intravilanul localitatii Rusca Montana, nr. 274A, UAT Rusca Montana.
Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a imobilului împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren. Măsurătorile topografice s-au desfășurat conform Ordin 700/2014 și au avut ca scop identificarea imobilului și determinarea suprafeței.

*****NOTA:** Se dezmembreaza imobilul cu nr.cad 30032 in doua loturi: LOT 1 cu suprafata de 403mp si LOT 2 cu suprafata de 160mp.

4. Operațiuni Topo Cadastrale

- Pentru întocmirea documentației topografice s-au recunoscut împreună cu beneficiarul limitele imobilului. Lucrările de teren s-au executat folosind un receptor SOUTH V-82 (conform reprezentanților South V-82, acest sistem nu generează fișiere tip Log pentru masuratori RTK).
- Măsurătorile s-au efectuat utilizând metoda cinematică RTK în timp real, prin conectarea la stațiile permanente din rețeaua Rompos .
- Lucrările de birou s-au executat cu PC cu programul ACAD 2008, TopoLT 10.3, Microsoft Office 2007, Leica Geo Office, erorile de măsurare încadrându-se în toleranțele admise.

CALCULUL SUPRAFETEI

Din coordonatele conturului imobilului cu Nr.cad 30032-LOT 1
situat in loc. Rusca Montana, Nr.274A, UAT Rusca Montana

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	455744.104	301530.670	8.266
2	455740.920	301523.042	13.869
3	455735.578	301510.243	19.150
4	455718.280	301518.459	20.874
5	455727.062	301537.396	18.321
S=402.59mp P=80.480m			

INVENTAR DE COORDONATE

Pentru imobilul cu Nr.cad 30032-LOT 1 situat in loc. Rusca Montana, Nr.274A
UAT Rusca Montana

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	455744.104	301530.670
2	455740.920	301523.042
3	455735.578	301510.243
4	455718.280	301518.459
5	455727.062	301537.396

INVENTAR DE COORDONATE
Pentru imobilul cu Nr.cad 30032-LOT 2 situat in loc. Rusca Montana
UAT Rusca Montana

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	455761.828	301523.253
2	455758.290	301515.465
3	455740.920	301523.042
4	455744.104	301530.670

Nr.2191/21.08.2020.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr.top.30032,Grădină în intravilan, în suprafață de 563 mp,înscriș în CF 30032 Rusca Montană

ADORIAN SOLOMONESC, primarul comunei Rusca Montană;

Văzând documentatia tehnico topografică, cu propunerea de dezmembrare;

Ținând cont de referatul întocmit de către Serviciul de Urbanism din cadrul UATC Rusca Montana, judetul Caras-Severin;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- art.10, alin. 2 din Legea nr.7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132 și 134, din Ordinul ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, nr.700/20014, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879, alin.(2), art. 880 și art.888 din Noul Cod civil reactualizat anul 2020;

Luând în considerare prevederile:

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – legea fondului funciar republicata cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;

- prevederile art.269, alin(2) din Codul de procedura Civila, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia înscrierile emise de către o autoritate publică locală sunt înscrieri autentice;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c", prevederile art.139, alin.(3), lit."g", precum și ale art.196, alin.(1), lit."a" din OUG 57/2019 din Codul administrativ

Motiv pentru care va solicit ca prin votul dv. sa aprobați acest proiectul de hotarare. Rusca Montana la 21.08.2020.

PRIMAR,
SOLOMONESC ADORIAN

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANA
NR. 2259/27-08-2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei tehnico topografice de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF nr.30032 Rusca Montana, Nr.Top.851/1/2, in suprafata de 563 mp

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a comunei Rusca Montana a documentatiei tehnico topografice de dezmembrare a imobilului teren situat administrativ in comuna Rusca Montana, judetul Caras Severin, inregistrat in CF nr.30032 Rusca Montana, nr.Top.851/1/2 in suprafata de 563 mp.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnico topografice intocmite de ing.Boldea Nicoleta Livia topograf autorizat si anexat la prezentul proiect de hotarare in doua loturi si anume respectiv de 403 mp nr.Cad.31170 si 160 mp nr.Cad.31169 anexata la prezentul proiect.

Mentionez ca documentatia tehnica in baza careia se solicita aprobarea dezmembrarii imobilului mai sus mentionat este intocmita de ing.Boldea Nicoleta Livia, topograf autorizat contine Planul de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru Caransebes avand viza OCPI Caras Severin pe documentatie.

Avand in vedere prevederile; Legii nr:350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Art.56 anexa (1), si potrivit art.36 alin (5), lit „c” din Legea 215/2001, Consiliul local „avizeaza sau aproba, in conditiile legii documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor”. Din punct de vedere al oportunitatii consideram ca toate aceste operatiuni sunt necesare si oportune si se vor realiza in interesul celor care locuiesc pe terenul respectiv.

In temeiul prevederilor legale privind proprietatile unitatilor administrative-teritoriale, concretizate in Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publica si OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobarea Consiliului Local.

INTOCMIT,

RESPONSABIL CU URBANISMUL

SIMESCU MIHAELA

R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANA
COMISIA NR.2. - Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, cultura si culte,
munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport, cu urmatoarea
componenta

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind inregistrarea si aprobarea documenta-
tatiei cu propunerea de demarcatie a imobilului
cu nr. top. 30032, Gradina in intravilan, in
suprafata de 563 mp, invecina cu CF 30032, Parca
Montana

Comisia, pe baza materialelor prezentate in sedinta de lucru
de astazi, data de 28.08.2020, acorda

AVIZUL FAVORABIL

proiectului de hotarare mai sus mentionat, urmand ca hotararea definitiva sa fie luata in
urma discutiilor din plenul Sedintei DE IMDATA de lucru a Consiliului
Local al comunei Rusca Montana, de astazi data de 28.08.2020, pe baza
voturilor liber exprimate ale membrilor consiliului.



COMISIA

1. SANDRU ELENA SECRETAR

2. JURA CRISTEL, membru _____

Str.Principala nr.450
Tel.0255/536082

Cod postal 327321
Fax:0255/536001

e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE Nr. 12/09.08.2019.

Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr.top.30032,Grădină în intravilan, în suprafață de 563 mp,înscris în CF 30032 Rusca Montană

SOLOMONESC ADORIAN, primarul comunei Rusca Montana;

Văzând documentația tehnico topografică, cu propunerea de dezmembrare;

Ținând cont de referatul întocmit de către Serviciul de Urbanism din cadrul UATC Rusca Montana, judetul Caras-Severin;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

- art.10, alin. 2 din Legea nr.7/1996, privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132 și 134, din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, nr.700/20014, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879, alin.(2), art. 880 și art.888 din Noul Cod civil reactualizat anul 2020;

Luând în considerare prevederile:

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – legea fondului funciar republicata cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare;

- prevederile art.269, alin(2) din Codul de procedura Civilă, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia înscrierile emise de către o autoritate publică locală sunt înscrieri autentice;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c", prevederile art.139, alin.(3), lit."g", precum și ale art.196, alin.(1), lit."a" din OUG 57/2019 din Codul administrativ,

Propune spre aprobare :

Art.1. Se propune spre aprobare și însușire documentația tehnică de delimitare și amplasament cu propunerea de dezmembrare a suprafeței totale de 563 mp Grădina în intravilan, înscrisă în CF nr.30032 Rusca Montană cu nr.top.30032, Nr.cadastral vechi 107, Nr.topografic 851/1/2 Rusca Montană, situat administrativ în intravilanul localității Rusca Montana, în două, loturi noi, după cum urmează:

- LOT.1: cu o suprafață de 403 mp; și LOT.2: cu o suprafață de 160 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei se încredințează domnului Dr.ing.SOLOMONESC ADORIAN, primarul comunei Rusca Montana, în condițiile legii:

Art.3. Prezenta intra în vigoare și se comunica potrivit prevederilor art. 197, din CUG nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Rusca Montană.-

INITIATOR – PRIMAR,
Dr.Ing. SOLOMONESC ADORIAN