

ROMANIA

**JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA RUSCA-MONTANA  
CONSILIUL LOCAL RUSCA-MONTANA**

**Str.Principala, nr.450  
Tel 0255/536082**

**Cod postal 327320  
Fax 0255/536001**

**e-mail: [primariaruscamontana@yahoo.com](mailto:primariaruscamontana@yahoo.com)  
HOTARARE NR 26/27.05.2021**

**privind insusirea si aprobarea documentatiei topografice cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 30532 teren intravilan Ruschita, nr 555 in suprafata totala de 2528 mp**

Consiliul Local al comunei Rusca-Montana, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.05.2021

Vazand referatul intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul UATC Rusca-Montana, judetul Caras-Severin inregistrat cu numarul 1458/14.05.2021;

Proiectul de hotare initiat de catre primarul comunei Rusca-Montana, domnul Toma Sergiu Adrian inregistrat cu numarul 44/14.05.2021;

Referatul de admitere dezmembrare imobil inregistrat sub numarul 14510/27.04.2021 emis de catre OCPI Caras-Severin, BCPI Caransebes;

Avand in vedere prevederile:

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

-art.10, alin2 din Legea 7/1996, privind Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

•art.132 si 134, din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara, nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

• art.879, alin.(2), art 880 si art.888 din Noul Cod Civil reactualizat anul 2020;

• prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

• prevederile art.26 al Deciziei nr.22/2016, al Inaltei curti de Casatie si Justitie, publicat in Monitorul Oficial nr 947/24.11.2016;

• prevederile art.36, alin.(1) din Legea 18/1991-legea fondului funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

• prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu completarile si modificarile ulterioare;

• prevederile art.269, alin(2) din Codul Procedura Civila, cu completarile ulterioare, conform caruia inscristurile emise de catre o autoritate publica locala sunt inscristuri autentice

-Luand in considerare rapoartele de avizare, avizate favorabil al comisiilor de specialitate nr.1-

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, , finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura si silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert si a Comisiei nr.3 pentru Administratia Locala Juridica, Apararea Ordinii Publice si a Libertatilor Cetatenilor; Comisia nr.2-pentru invatamant, sanatate si familie, cultura, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport.

•In temeiul art.196, alin.(1), lit.a , coroborat cu art.139, alin.(1) din OUGnr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE

**Art.1** -Insusirea si aprobarea documentatie topografice tehnica de delimitare si amplasament cu propunerea de dezmembrare a suprafetei totale de 2528 mp teren intravilan Ruschita, nr 555 , nr cadastral 30532, dupa cum urmeaza in urmatoarele imobile:

- Lot 1 -31331 situat in localitatea Ruschita, nr.555, judetul Caras-Severin, UAT Rusca-Montana avand suprafata masurata de 500 mp
- Lot 2- 31332 situat in loc Ruschita, nr.555, jud. Caras-Severin, UAT Rusca-Montana avand suprafata masurata de 2028 mp

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire si punerea in aplicare a prezentei se incredinteaza domnul Toma Sergiu Adrian, primarul comunei Rusca-Montana, in conditiile legii.

**Art.3**.- Prezenta intra in vigoare si se comunica :

Institutia Prefectului – Judetul Caras-Severin, Serviciul Verificarea Legalitatii Actelor, a Aplicarii Actelor Normative si Contencios Administrativ;

-Se afiseaza la Sediul Primariei si locurile publice stabilite

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**NISTOR NARCIS DUMITRU**

**AVIZAT**

**ptr.SECRETAR GENERAL**

**JURA ANDREEA**

Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Rusca-Montana, in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din OUG NR.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 6voturi,, pentru ", 0 voturi,, impotriva", 4 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si. 10 consilieri prezenti la sedinta.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA-MONTANA**  
**CONSILIUL LOCAL RUSCA-MONTANA**

Str.Principala, nr.450  
Tel 0255/536082

Cod postal 327320  
Fax 0255/536001

e-mail: [primariaruscamontana@yahoo.com](mailto:primariaruscamontana@yahoo.com)

**PROIECT DE HOTARARE NR.44/14.05.2021**

**privind insusirea si aprobarea documentatie topografice cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 30532 teren intravilan Ruschita, nr 555 in suprafata totala de 2528 mp**

Toma Sergiu Adrian, primarul comunei Rusca-Montana  
Vazand referatul intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul UATC Rusca-Montana, judetul Caras-Severin, inregistrata sub numarul 1458/14.05.2021;

Referatul de aprobare a primarului comunei Rusca-Montana, inregistrat sub numarul 1459/14.05.2021;

Documentatia tehnico –topografica intocmita de catre ing. Boldea Nicoleta Livia, topograf autorizat, continand Planul de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru Caransebes, avand viza OCPI Caras-Severin pe documentatie;

Avand in vedere prevederile:

- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art.10, alin2 din Legea 7/1996, privind Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.132 si 134, din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara, nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.879, alin.(2), art 880 si art.888 din Noul Cod Civil reactualizat anul 2021;
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile art.26 al Deciziei nr.22/2016, al Inaltei curti de Casatie si Justitie, publicat in Monitorul Oficial nr 947/24.11.2016;
- prevederile art.36, alin.(1) din Legea 18/1991-legea fondului funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu completarile si modificarile ulterioare;
- prevederile art.269, alin(2) din Codul Procedura Civila, cu completarile ulterioare, conform caruia inscrisurile emise de catre o autoritate publica locala sunt inscrisuri autentice;
- In temeiul art.196, alin.(1), lit.a , coroborat cu art.139, alin.(1) din OUGnr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

**PROPUNEM SPRE APROBARE**

**Art.1-** Insusirea si aprobarea documentatie topografice tehnica de delimitare si amplasament cu propunerea de dezmembrare a suprafetei totale de 2528 mp teren intravilan Ruschita, nr 555 , nr cadastru 30532, dupa cum urmeaza in urmatoarele imobile:

- 31331 situat in localitatea Ruschita, nr.555, judetul Caras-Severin, UAT Rusca-Montana avand suprafata masurata de 500 mp
- 31332 situat in loc Ruschita, nr.555, jud. Caras-Severin, UAT Rusca-Montana avand suprafata masurata de 2028 mp

**Art.2** -Cu ducerea la indeplinire si punerea in aplicare a prezentei se incredinteaza domnul Toma Sergiu Adrian, primarul comunei Rusca-Montana, in conditiile legii.

**Art.3** -Prezenta intra in vigoare si se comunica :  
Institutia Prefectului – Judetul Caras-Severin, Serviciul Verificarea Legalitatii Actelor, a  
Aplicarii Actelor Normative si Contencios Administrativ;

-Se afiseaza la Sediul Primariei si locurile publice stabilite

**INITIATOR,  
TOMA SERGIU ADRIAN**

ROMANIA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
COMUNA RUSCA MONTANA  
NR.....1458/14.05.2021.....

#### REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei tehnico topografice de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr.30532 Rusca Montana, teren intravilan Ruschita, in suprafata de 2528 mp.

Obiectul prezentului proiect de hotarare initiator d-nul primar il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a comunei Rusca Montana a documentatiei tehnico topografice de dezmembrare a imobilului teren situat administrativ in comuna Rusca Montana, judetul Caras Severin, inscris in CF nr.30532 Rusca Montana, teren intravilan Ruschita, nr.555 in suprafata totala de 2528 mp.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnico topografice intocmite de ing.Boldea Nicoleta Livia topograf autorizat si anexat la prezentului proiect de hotarare in doua loturi si anume respectiv LOT 1 in suprafata de 500 mp Nr.CAD 31331, si LOT 2 in suprafata de 2028 mp Nr.CAD 31332 anexata la prezentul proiect.

Mentionez ca documentatia tehnica in baza careia se solicita aprobarea dezmembrarii imobilului mai sus mentionat este intocmita de ing.Boldea Nicoleta Livia, topograf autorizat contine Planul de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru Caransebes avand viza OCPI Caras Severin pe documentatie.

Avand in vedere prevederile; Legii nr:350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Art.56 anexa (1), si din punct de vedere al oportunitatii consideram ca toate aceste operatiuni sunt necesare si oportune si se vor realiza in interesul celor care locuiesc si folosesc terenul respectiv.

In temeiul prevederilor legale privind proprietatile unitatilor administrative-teritoriale, concretizate in Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publica si OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobarea Consiliului Local.

INTOCMIT,

RESPONSABIL CU URBANISMUL

SIMESCU MIHAELA



ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA RUSCA-MONTANA  
NR1459/14.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatie topografice cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 30532 teren intravilan Ruschita, nr 555 in suprafata totala de 2528 mp**

TOMA SERGIU ADRIAN, primarul comunei Rusca-Montana;

Vazand documentatia tehnico topografica, cu propunerea de dezmembrare 14510/27.04.2021;

Vazand referatul intocmit de catre Serviciul Urbanism din cadrul UATC Rusca-Montana, judetul Caras-Severin inregistrat cu numarul 1458/14.05.2021;

Avand in vedere prevederile:

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

-art.10, alin2 din Legea 7/1996, privind Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

•art.132 si 134, din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara, nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

• art.879, alin.(2), art 880 si art.888 din Noul Cod Civil reactualizat anul 2020;

• prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completrile ulterioare;

• prevederile art.26 al Deciziei nr.22/2016, al Inaltei curti de Casatie si Justitie, publicat in Monitorul Oficial nr 947/24.11.2016;

• prevederile art.36, alin.(1) din Legea 18/1991-legea fondului funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

• prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu completarile si modificarile ulterioare;

• prevederile art.269, alin(2) din Codul Procedura Civila, cu completarile ulterioare, conform caruia inscrisurile emise de catre o autoritate publica locala sunt inscrisuri autentice;

•Luand in considerare rapoartele de avizare, avizate favorabil al comisiilor de specialitate nr.1-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, , finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura si silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert si a Comisiei nr.3 pentru Administratia Locala Juridica, Apararea Ordinii Publice si a Libertatilor Cetatenilor; Comisia nr.2-pentru invatamant, sanatate si familie, cultura, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport.

In temeiul art.196, alin.(1), lit.a , coroborat cu art.139, alin.(1) din OUGnr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Motiv pentru care va solict ca prin votul dumneavoastra sa aprobati acest proiect de hotarare.

Rusca-Montana la 14.05.2021

**PRIMAR,  
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes**  
 Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 14510 |
| Ziua | 27    |
| Luna | 04    |
| Anul | 2021  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA COM.RUSCA MONTANA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14510** din data **27-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ruschita, Nr. 555, Jud. Caraș-Severin, UAT Rusca Montană avand numarul cadastral 30532 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31331** situat in Loc. Ruschita, Nr. 555, Jud. Caraș-Severin, UAT Rusca Montană avand suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **31332** situat in Loc. Ruschita, Nr. 555, Jud. Caraș-Severin, UAT Rusca Montană avand suprafața măsurată 2028 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 10-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BIANCA ANA KERI**

Bianca-  
 Ana Keri

Digitally signed by  
 Bianca-Ana Keri  
 Date: 2021.05.10  
 11:05:27 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

ANEXA NR.16

Scara 1: 2000

|               |                    |                                   |
|---------------|--------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                 |
| 30532         | S=2528MP           | Intravilan Loc. Ruschita, nr. 555 |

|                    |       |     |               |
|--------------------|-------|-----|---------------|
| Carte Funciara Nr. | 30532 | UAT | Rusca Montana |
|--------------------|-------|-----|---------------|



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire) |                |                        |                       |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                                      | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                                 | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 30352  | 2237           | CC                     | INTRAVILAN 31332      | LOT1  | 291            | DR                     | INTRAVILAN            |
| 30352  | 291            | DR                     | INTRAVILAN 31331      | LOT1  | 1737           | CC                     | INTRAVILAN            |
|  |                |                        |                       | LOT2  | 500            | CC                     | INTRAVILAN            |
| <b>Total</b>                                       | <b>2528</b>    |                        |                       | <b>Total</b>                                  | <b>2528</b>    |                        |                       |

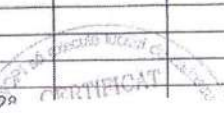
Executar  
BOLDEA-I  
Data: 2021

Parafa  
Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Bianca-  
Ana Keri

Digitally signed by  
Bianca-Ana Keri  
Date: 2021.05.10  
11:04:09 +03'00'

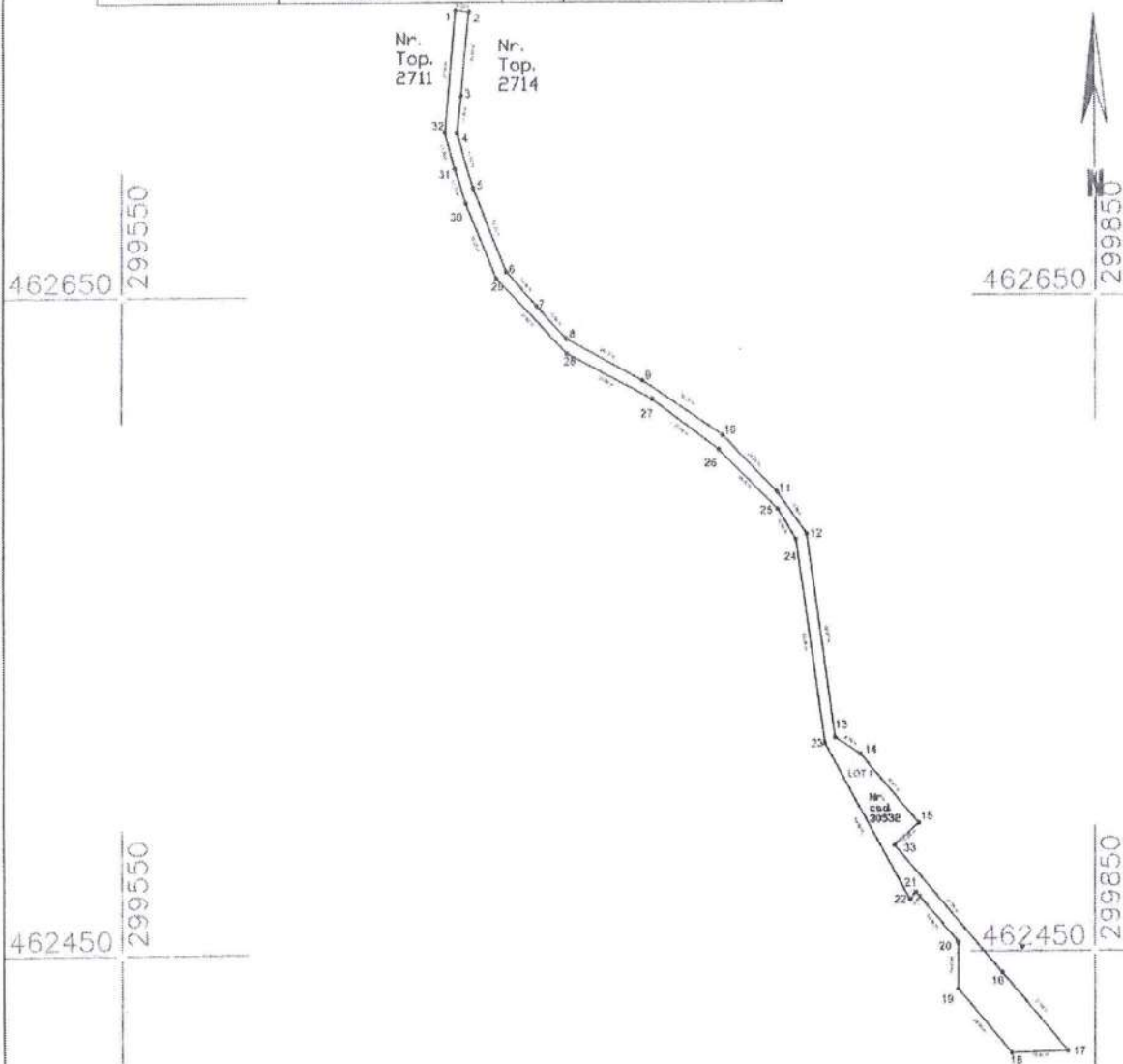
2  
mpila Data.....





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA : 1:2000

|                      |                    |   |               |
|----------------------|--------------------|---|---------------|
| Nr. cadastral        | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                     |               |
| Lot 1 31332          | S=2028 mp          | Intravilan Loc. Ruschita, nr. 555, Jud. Caras-Severin |               |
| Cartea funciara nr.: | 30532              | UAT   | Rusca Montana |



| A Date referitoare la teren |                        |                | Mentii           |
|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Nr. parcela                 | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |                  |
| 1                           | DR                     | 291            | Teren intravilan |
| 1                           | CC                     | 1737           | Teren intravilan |
| TOTAL                       |                        | 2028           |                  |

| B Date referitoare la constructii |            |                                  | Mentii |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|--------|
| Cod constructie                   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |        |
|                                   |            |                                  |        |
| TOTAL                             |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2028 mp  
Suprafata din act = 2028 mp

Data: 2021

Data: .....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

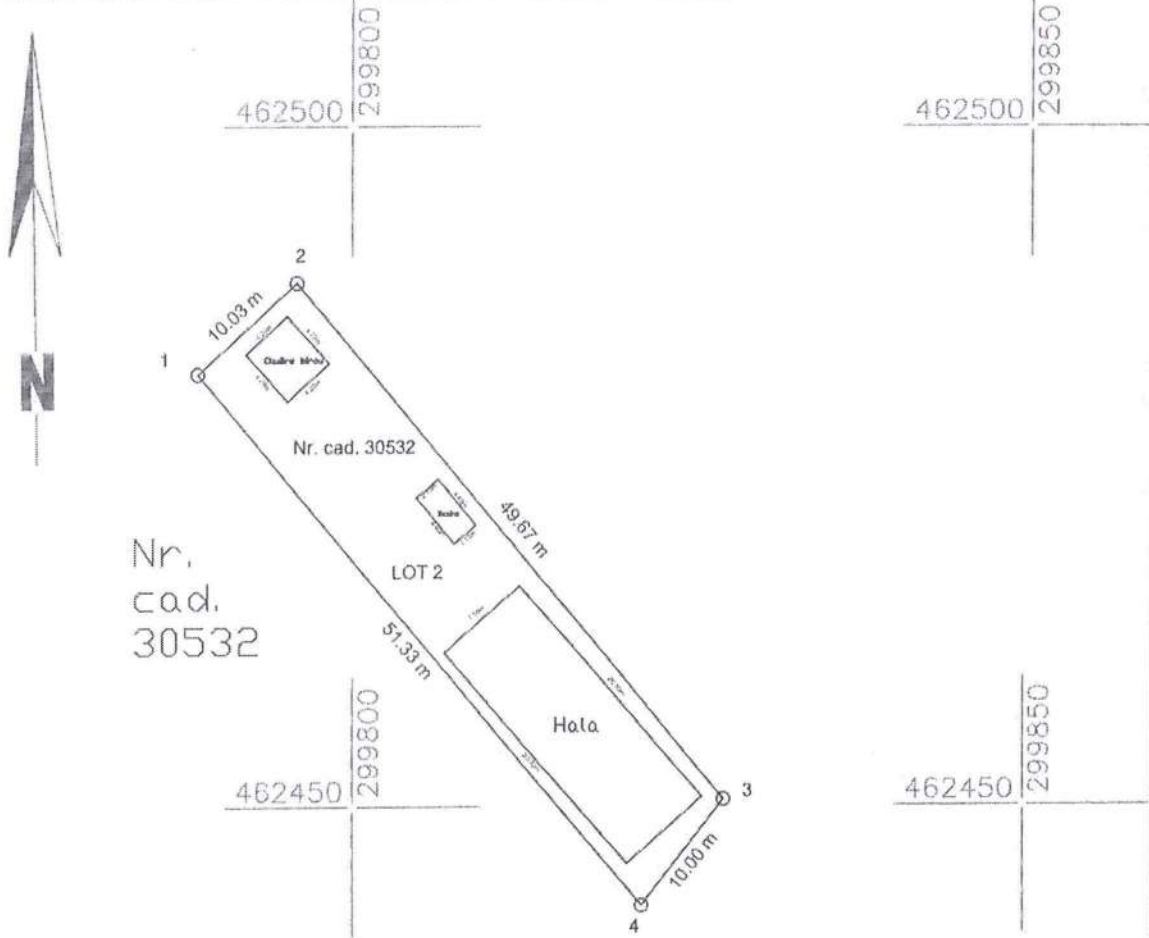
**Bianca-  
Ana Keri**

Digitally signed by Bianca-Ana Keri  
Date: 2021.05.10 11:04:47 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA : 1:500

|                     |                    |  |                 |
|---------------------|--------------------|--|-----------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                    |                 |
| Lot 2 31331         | S=500 mp           | Intravilan Lsc. Ruscita, Nr. 555, Jud. Caras-Severin |                 |
| Cartea Funciara nr. | 30532              | UAT  | Ruscita Montana |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                  |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii           |
| Lot 1                        | CC                     | 500            | Teren intravilan |
| TOTAL                        |                        | 500            |                  |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------|
| Cod constructie                    | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii         |
| CI                                 | CIH        | 155                              | Hala productie |
| CI                                 | CASC       | 20                               | Cladire birou  |
| CI                                 | CIH        | 9                                | Bazine         |
| TOTAL                              |            | 184                              |                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp  
 Suprafata din act = 500 mp

Data: 2021

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea în cartea funciara

**Bianca Ana Keri**  
 Digitally signed by Bianca-Ana Keri  
 Date: 2021.05.10 11:05:08 +03'00'

2  
 Data:.....



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes**

Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 14510 |
| Ziua      | 27    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2021  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 30532 / UAT Rusca Montană**

TEREN intravilan

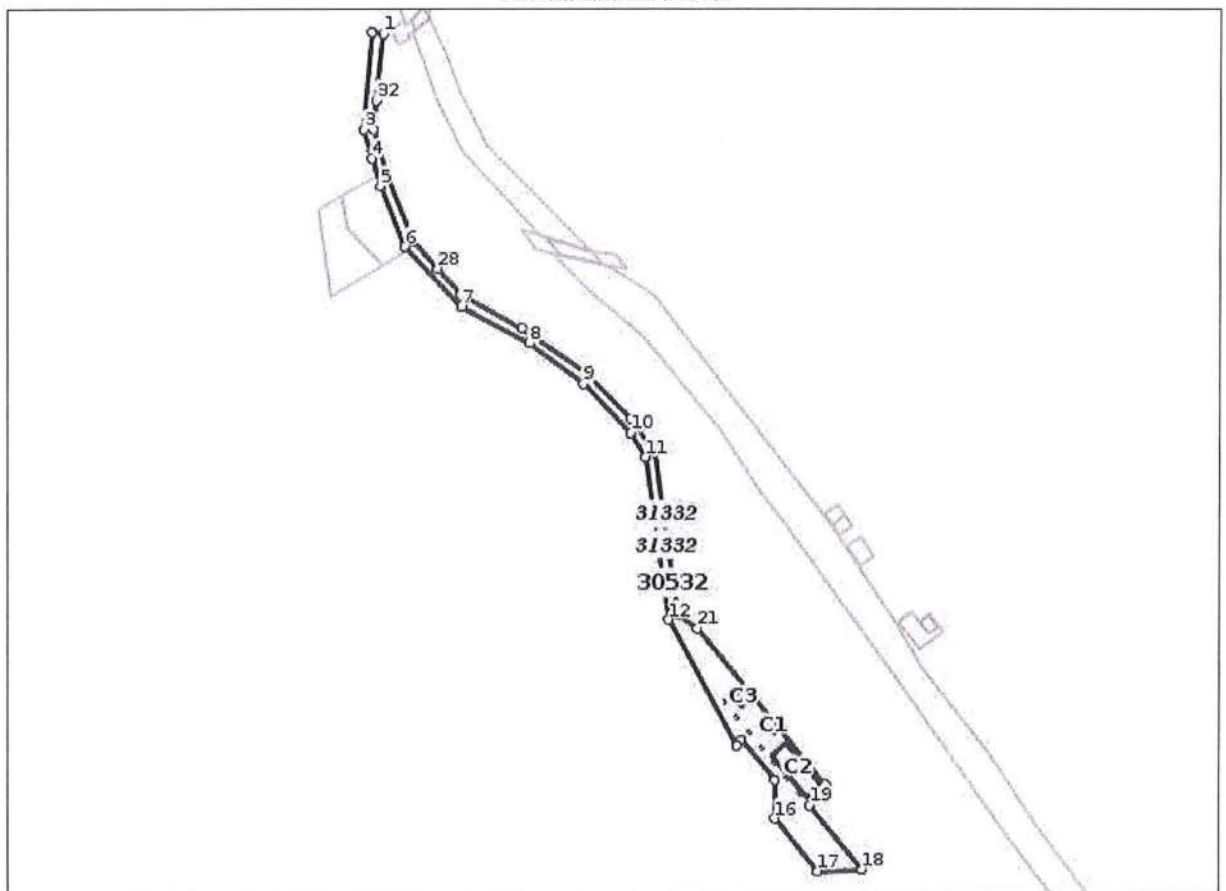
Adresa: Loc. Ruschita, Nr. 555, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Rusca Montană

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 30532         | 2528      |                        |

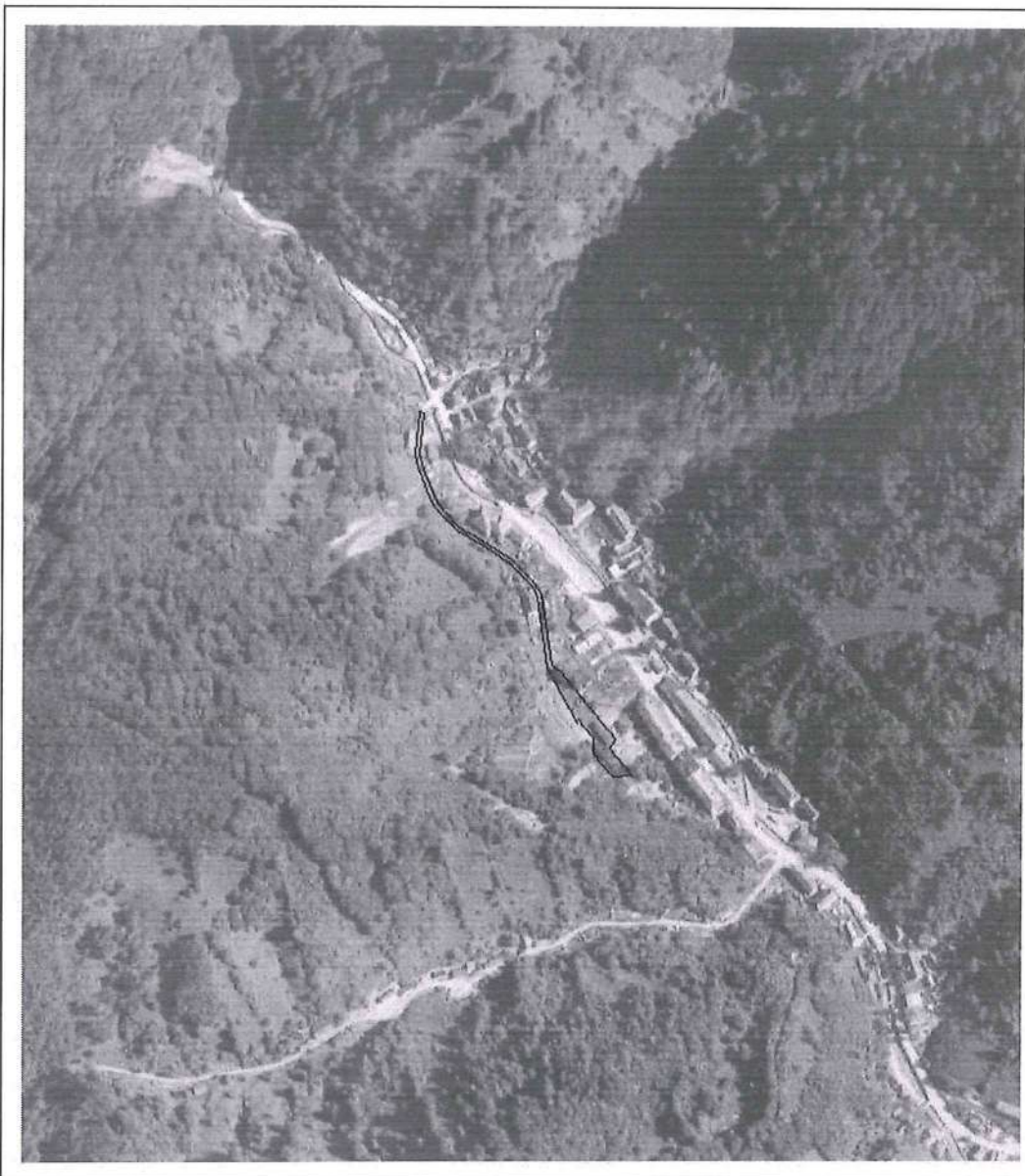
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curti constructii      | DA          | 2.237          |       |         |                        |
| 2             | drum                   | DA          | 291            |       |         |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>2.528</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|---|
| 1   | 30532-C1 | construcții industriale și edilitare           | 99           | Cu acte           | Casa în regim P+1 construită în anul 1978 din caramida arsă și beton, fără certificat energetic și fără lift                          |
| 2   | 30532-C2 | construcții anexa                              | 91           | Fără acte         | Casa în regim P construită în anul 1870 din caramida din zgura de turnătorie și caramida arsă, fără certificat energetic și fără lift |
| 3   | 30532-C3 | construcții anexa                              | 28           | Fără acte         | Magazie în regim P construită în anul 1968 lemn, fără certificat energetic și fără lift   |
| 4   | 30532-C4 | construcții anexa                              | 94           | Fără acte         | Magazie în regim P construită în anul 1980 din metal, fără certificat energetic și fără lift  |
| 5   | 30532-C5 | construcții anexa                              | 17           | Fără acte         | Magazie în regim P construită în anul 1981 din lemn, fără certificat energetic și fără lift   |
| 6   | 30532-C6 | construcții industriale și edilitare           | 9            | Fără acte         |   |
| 7   | 30532-C7 | construcții industriale și edilitare           | 155          | Fără acte         |   |
| 8   | 30532-C8 | construcții administrative și social culturale | 20           | Fără acte         |   |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 4.292                  | 2             | 3             | 37.16                  |
| 3             | 4             | 11.383                 | 4             | 5             | 11.112                 |
| 5             | 6             | 25.032                 | 6             | 7             | 31.616                 |
| 7             | 8             | 29.598                 | 8             | 9             | 25.963                 |
| 9             | 10            | 26.02                  | 10            | 11            | 10.853                 |
| 11            | 12            | 63.06                  | 12            | 13            | 54.69                  |
| 13            | 14            | 2.88                   | 14            | 15            | 20.16                  |
| 15            | 16            | 14.4                   | 16            | 17            | 26.0                   |
| 17            | 18            | 17.279                 | 18            | 19            | 31.68                  |
| 19            | 20            | 10.0                   | 20            | 21            | 77.549                 |
| 21            | 22            | 9.29                   | 22            | 23            | 62.868                 |
| 23            | 24            | 15.875                 | 24            | 25            | 24.285                 |
| 25            | 26            | 30.0                   | 26            | 27            | 26.718                 |
| 27            | 28            | 13.582                 | 28            | 29            | 14.063                 |
| 29            | 30            | 27.736                 | 30            | 31            | 17.517                 |
| 31            | 32            | 11.293                 | 32            | 1             | 25.531                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 14510        | 27.04.2021  | 10.05.2021       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14510 înregistrată la data de 27.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                     |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1      | 31331                    | 500            | Loc. Ruschita, Nr. 555, Jud. Caraș-Severin |
| 2      | 31332                    | 2028           | Loc. Ruschita, Nr. 555, Jud. Caraș-Severin |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 10-05-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BIANCA ANA KERI**

Bianca-  
Ana Keri

Digitally signed by  
Bianca-Ana Keri  
Date: 2021.05.10  
10:44:25 +03'00'



R O M A N I A

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA RUSCA MONTANA

COMISIA NR.3. – Comisia pentru administratie publica locala juridica, apararea linistii si ordinii publice si a libertatilor drepturilor cetatenilor cetatenilor cu urmatoarea componenta

### RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind

insusirea si aprobarea  
documentatiei topografice cu propunerea de desmembrare  
a imobilului cu Nr. Topo. 30.532, teren intravilan Ruschita,  
nr. 555 cu suprafata de 2522 mp.

Comisia, pe baza materialelor prezentate in sedinta comisiei  
de astazi, data de 26.05.2021, acorda

### AVIZUL FAVORABIL

proiectului de hotarare mai sus mentionat, urmand ca hotararea definitiva sa fie luata in urma discutiilor din plenul Sedintei ORDINARE de lucru a Consiliului Local al comunei Rusca Montana, de astazi data de 27.05.2021, pe baza voturilor liber exprimate ale membrilor consiliului.

### PRESEDINTELE COMISIEI

ILIONI-SĂVOIU GHEORGHE  
COMISIA

NISTOR NARCIS-DUMITRU, secretar

VICEA SEVIU, membru

ROMANIA

JUDETUL CARAS SEVERIN

COMUNA RUSCA MONTANA

**COMISIA NR. 1.** – Comisia pentru programare de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administratia domeniului public si privat al comunei, agricultura si silvicultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, cu urmatoarea componenta

### RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind Inousirea si aprobarea documentatiei topografice cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 30532 teren intravilan Ruschita, nr.555 în suprafata totală de 2528 mp.

Comisia, pe baza materialelor prezentate in sedinta ORDINARA de astazi, data de 27.05.2021, acorda.

### AVIZUL FAVORABIL

Proiectului de hotarare mai sus mentionat, urmand ca hotararea definitiva sa fie luata in urma discutiilor din plenul Sedintei ORDINARE de lucru a Consiliului Local al comunei Rusca Montana, de astazi data de 27.05.2021, pe baza voturilor liber exprimate ale membrilor consiliului.

### PRESEDINTELE COMISIEI

TULEA ELENA-DELIA Lipseste expunerea de motive Plen

#### COMISIA

STETCO CAMELIA, secretar \_\_\_\_\_

SILVASAN BOGDAN-ILISIE, membru \_\_\_\_\_

TCACIUC NICOLAI-SIMONEL, membru \_\_\_\_\_

PREDA ALIN, membru \_\_\_\_\_

5  
ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA RUSCA MONTANA

COMISIA NR.2. – Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, cultura si culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, tineret si sport, cu urmatoarea componenta

### RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind Înscuipirea si aprobarea documentatiei topografice cu propunerea de dezmembrare a imobilului, cu nr. cadastral 30532/ teren intravilan Ruschita, nr. 555 în suprafata totala de 2.528 mp.

Comisia, pe baza materialelor prezentate in sedinta ORDINARĂ de astazi, data de 27.05.2021, acorda

### AVIZUL FAVORABIL

proiectului de hotarare mai sus mentionat, urmand ca hotararea definitiva sa fie luata in urma discutiilor din plenul Sedintei ORDINARE de lucru a Consiliului Local al comunei Rusca Montana, de astazi data de 27.05.2021, pe baza voturilor liber exprimate ale membrilor consiliului.

**PRESEDINTELE COMISIEI  
SOLOMONESC ADORIAN**

COMISIA

1. ISARI CONSTANTIN, secretar \_\_\_\_\_

2. DRĂGĂNESCU CONSTANTIN, membru \_\_\_\_\_