



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 51 din data de 13.05.2023

**privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002,
ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de
concedent și dl. Ecobici Dorin, în calitate de concesionar**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 13.05.2023;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei
Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;
Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al
comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 463/13.02.2023, prin care dl. Onica Remus-Sorin, cu domiciliul în
localitatea Rusca Montană nr. 42, jud. Caraș-Severin, în calitate de administrator al S.C. MR UCI
MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), a solicitat aprobarea cesionării
în folosul acestei societății a Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între
Primăria comunei Rusca Montană și dl. Ecobici Dorin, motivată de faptul că S.C. MARMORA &
LUCKYREM S.R.L. a cumpărat imobilele construite de dl. Ecobici Dorin pe terenul situat în
extravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în
suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr.
1360 Rusca Montană) teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002, Primăria comunei
Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis d-lui Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea
Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra
terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu” pentru o perioadă de 49
de ani;

Luând în considerare că, în baza Autorizației de construire nr. 8 din 09.05.2002, emisă de
către Primăria Rusca Montană, dl. Ecobici Dorin a edificat pe terenul cu nr. top. 3318, în suprafață
de 2852 m², înscris în C.F. nr. 1360 Rusca Montană, o hală de producție și o platformă betonată,
construcții pe care ulterior le-a vândut d-lui Ecobici Eugen-Bogdan, cu domiciliul în Timișoara, str.
Vegetației nr. 6, ap. 12, jud. Timiș, în baza Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.
1128/2014 de către notarul public Cherșa Maria;

Ținând seama de faptul că prin Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.
1646/26.04.2017 de către Societatea Profesională Notarială Andronache-Rădulescu, dl. Ecobici
Eugen-Bogdan, cu domiciliul în Timișoara, str. Vegetației nr. 6, ap. 12, jud. Timiș, reprezentat de
dl. Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, a vândut
către S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L., cu sediul în localitatea Rusca-Montană nr. 10A,
jud. Caraș-Severin, având CUI 30207157 și Nr. de ordine la O.R.C. J11/254/2012, reprezentată prin
dl. Onica Remus-Sorin, construcțiile edificate pe terenul cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m²,
înscris în C.F. nr. 1360 Rusca Montană, respectiv hală de producție (cod clasificare 1.1.2) și
amenajări (cod clasificare 1.1.2)

Văzând adresa cu nr. 1147/26.04.2017 prin care dl. Ecobici Dorin informează Primăria
comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza
Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, asupra terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr.
top. 3318, situat în zona „Porcu”, în favoarea S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.;

Având în vedere adresa cu nr. 1148/26.04.2017 prin care S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L., cu sediul în localitatea Rusca-Montană nr. 10A, jud. Caraș-Severin, reprezentată prin dl. Onica Remus-Sorin, a solicitat aprobarea Primăriei comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, în vederea preluării dreptului de concesiune pe care dl. Ecobici Dorin l-a deținut, în calitate de concesionar, asupra terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu”, în baza Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002;

Luând în considerare Acordul de principiu cu nr. 1150/26.04.2017 prin care Primăria comunei Rusca Montană dreptul de concesiune pe care dl. Ecobici Dorin l-a dobândit în baza Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, asupra terenului în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu”, să fie ceat către S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.

Ținând seama de conținutul documentației tehnice de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană) teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, documentație întocmită de ing. Bob Ionel, din care rezultă că pe terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune există contruite o hală de producție, cu o suprafață de 313 m² și o platformă betonată (cu stație de concasare), cu o suprafață de 138 m²;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și dl. Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, în calitate concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care dl. Ecobici Dorin l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în extravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană), în folosul S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), cu sediul în localitatea Rusca Montană, nr. 10 A, având CUI 30207157 și Nr. de ordine la O.R.C. J11/254/2012.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care dl. Ecobici Dorin l-a deținut asupra terenului cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană, în folosul S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

Art. 3. Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de dl. Ecobici Dorin și înscrierea dreptului de concesiune al S.C. MR UCI MANSA S.R.L.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, d-lui Ecobici Dorin, S.C. MR UCI MANSA S.R.L., Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 51
Data 13.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TCACIUC NICOLAI SIMONEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	10	9	-	1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com



Nr. 28 / 05.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002,
ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de
concedent și dl. Ecobici Dorin, în calitate de concesionar**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;

Văzând cererea nr. 463/13.02.2023, prin care dl. Onica Remus-Sorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 42, jud. Caraș-Severin, în calitate de administrator al S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestei societății a Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și dl. Ecobici Dorin, motivată de faptul că S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L. a cumpărat imobilele construite de dl. Ecobici Dorin pe terenul situat în extravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană) teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis d-lui Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu” pentru o perioadă de 49 de ani;

Luând în considerare că, în baza Autorizației de construire nr.8 din 09.05.2002, emisă de către Primăria Rusca Montană, dl. Ecobici Dorin a edificat pe terenul cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nr. 1360 Rusca Montană, o hală de producție și o platformă betonată, construcții pe care ulterior le-a vândut d-lui Ecobici Eugen-Bogdan, cu domiciliul în Timișoara, str. Vegetației nr. 6, ap. 12, jud. Timiș, în baza Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1128/2014 de către notarul public Cherșa Maria;

Ținând seama de faptul că prin Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1646/26.04.2017 de către Societatea Profesională Notarială Andronache-Rădulescu, dl. Ecobici Eugen-Bogdan, cu domiciliul în Timișoara, str. Vegetației nr. 6, ap. 12, jud. Timiș, reprezentat de dl. Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, a vândut către S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L., cu sediul în localitatea Rusca-Montană nr. 10A, jud. Caraș-Severin, având CUI 30207157 și Nr. de ordine la O.R.C. J11/254/2012, reprezentată prin dl. Onica Remus-Sorin, construcțiile edificate pe terenul cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nr. 1360 Rusca Montană, respectiv hală de producție (cod clasificare 1.1.2) și amenajări (cod clasificare 1.1.2)

Văzând adresa cu nr. 1147/26.04.2017 prin care dl. Ecobici Dorin informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, asupra terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu”, în favoarea S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.;

Având în vedere adresa cu nr. 1148/26.04.2017 prin care S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L., cu sediul în localitatea Rusca-Montană nr. 10A, jud. Caraș-Severin, reprezentată prin dl. Onica Remus-Sorin, a solicitat aprobarea Primăriei comunei Rusca Montană, în calitate de

concedent, în vederea preluării dreptului de concesiune pe care dl. Ecobici Dorin l-a deținut, în calitate de concesionar, asupra terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu”, în baza Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002;

Având în vedere Acordul de principiu cu nr. 1150/26.04.2017 prin care Primăria comunei Rusca Montană dreptul de concesiune pe care dl. Ecobici Dorin l-a dobândit în baza Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, asupra terenului în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu”, să fie ceat către S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.

Ținând seama de conținutul documentației tehnice de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană) teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, documentație întocmită de ing. Bob Ionel, din care rezultă că pe terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune există contruite o hală de producție, cu o suprafață de 313 m² și o platformă betonată (cu stație de concasare), cu o suprafață de 138 m²;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și dl. Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, în calitate concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care dl. Ecobici Dorin l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în extravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană), în folosul S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), cu sediul în comuna Rusca Montană, nr. 10 A, având CUI 30207157 și Nr. de ordine la O.R.C. J11/254/2012.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care dl. Ecobici Dorin l-a deținut asupra terenului cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană, în folosul S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA &

LUCKYREM S.R.L.), precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

Art. 3. Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de dl. Ecobici Dorin și înscrierea dreptului de concesiune al S.C. MR UCI MANSA S.R.L.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, d-lui Ecobici Dorin, S.C. MR UCI MANSA S.R.L., Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și dl. Ecobici Dorin, în calitate de concesionar.

Văzând cererea nr. 463/13.02.2023, prin care dl. Onica Remus-Sorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 42, jud. Caraș-Severin, în calitate de administrator al S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestei societății a Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și dl. Ecobici Dorin, motivată de faptul că S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L. a cumpărat imobilele construite de dl. Ecobici Dorin pe terenul situat în extravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană) teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 227/25.03.2002, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis d-lui Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 2852 m², cu nr. top. 3318, situat în zona „Porcu” pentru o perioadă de 49 de ani;

Ținând seama de faptul că prin Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1646/26.04.2017 de către Societatea Profesională Notarială Andronache-Rădulescu, dl. Ecobici Eugen-Bogdan, cu domiciliul în Timișoara, str. Vegetației nr. 6, ap. 12, jud. Timiș, reprezentat de dl. Ecobici Dorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 374, jud. Caraș-Severin, a vândut către S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L., cu sediul în localitatea Rusca-Montană nr. 10A, jud. Caraș-Severin, având CUI 30207157 și Nr. de ordine la O.R.C. J11/254/2012, reprezentată prin dl. Onica Remus-Sorin, construcțiile edificate pe terenul cu nr. top. 3318, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nr. 1360 Rusca Montană, respectiv hală de producție (cod clasificare 1.1.2) și amenajări (cod clasificare 1.1.2) Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

P R O P U N

includerea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 13.05.2023 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și dl. Ecobici Dorin, în calitate de concesionar.

Secretar General
Covrig Andreea

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și dl. Ecobici Dorin, în calitate de concesionar

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 463/13.02.2023, prin care dl. Onica Remus-Sorin, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană nr. 42, jud. Caraș-Severin, în calitate de administrator al S.C. MR UCI MANSA S.R.L. (fosta S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L.), a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestei societății a Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și dl. Ecobici Dorin, motivată de faptul că S.C. MARMORA & LUCKYREM S.R.L. a cumpărat imobilele construite de dl. Ecobici Dorin pe terenul situat în extravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top. 3318, având denumirea „Pășune în Porcu”, în suprafață de 2852 m², înscris în C.F. nou nr. 30980 Rusca Montană (provenit din C.F. vechi nr. 1360 Rusca Montană) teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 13.05.2023, a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 227/25.03.2002, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și dl. Ecobici Dorin, în calitate de concesionar.

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN