

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52 din data de 13.05.2023

**Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Rusca Montana
in domeniul privat al acestei unitati administrative-teritoriale, a
terenului/intravilan arabil situat în intravilanul localității Rusca Montana
în suprafata de 322 mp inscris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 13.05.2023;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca
Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca
Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Terenul situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp, inscris
in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, a fost dezmembrat din suprafata de 730 mp,
inscrisa initial în cartea funciara nr. 31360 Rusca Montana, ca și teren intravilan "strada
Lozna 6" care avea ca și categorie de folosinta "drum", însă din aceasta suprafata doar 408
mp reprezenta efectiv aceasta categorie de folosinta. Diferenta de 322 mp, dezmembrata și
inscrisa ulterior în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, reprezenta categorie de folosinta
"teren intravilan arabil", astfel ca aceasta suprafata de teren a fost inscrisa în mod eronat în
domeniul public al comunei Rusca Montana, dat fiind faptul ca aceasta suprafata reprezinta
teren intravilan categorie de folosinta "arabil", care nu este de uz sau interes public national
sau local, avand în vedere amplasamentul acestuia.

În acest sens, terenul situat în intravilanul localității Rusca Montana, avand ca și
categorie de folosinta "arabil-intravilan", în suprafata de 322 mp înscris în cartea funciara nr.
31499 Rusca Montana, nu formeaza obiectul exclusiv al proprietatii publice al comunei Rusca
Montana, respectiv nu este un imobil al carui uz sau interes public este national sau local
potrivit unei legi organice, astfel ca acesta poate face obiectul trecerii din domeniul public al
comunei Rusca Montana în domeniul privat al acesteia, conform prevederilor art. 860 alin. 3,
teza finala din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile și completarile
ulterioare.

Ținând cont de prevederile articolului 73 alin. 3 din Constitutia Romaniei, care
defineste categoriile de legi organice, precum și văzând prevederile art. 361 alin. 2 și ale 362
alin. 1 și alin. 3, coroborate cu prevederile art. 302-328 din Ordonanta de Urgenta a
Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile și completarile ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit.
s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Rusca Montana în domeniul privat al acestei unitati administrativ teritoriale a terenului reprezentând arabil-intravilan în suprafata de 322 mp, situat în intravilanul localității Rusca Montana, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Art.2. Se radiaza pozitia din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rusca Montana privind imobilul teren intravilan-arabil în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rusca Montana se completeaza cu pozitia privind imobilul teren intravilan arabil în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Art.4. Cu aducere la indeplinire se incredinteaza primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 52 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Data 13.05.2023 TCACIUC NICOLAI SIMONEL COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
11	10	8	-	2

ROMANIA

JUDET CARAS SEVERIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RUSCA MONTANA

Nr. 41 / 05.05.2023

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Rusca Montana in domeniul privat al acestei unitati administrative-teritoriale, a terenului/intravilan arabil situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp inscris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana

Primarul comunei Rusca Montana – Toma Sergiu Adrian, în functie, ales la data de 27.09.2020, inaintea prezentul proiect de hotarare, ca urmare a faptului ca suprafata de teren intravilan de 322 mp, inscris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, nu a făcut obiectul vreunei solicitari de reconstituire a dreptului de proprietate din partea niciunei persoane, în temeiul legilor de revendicare adoptate anterior.

Terenul situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp, inscris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, a fost dezmembrat din suprafata de 730 mp, inscrisa initial în cartea funciara nr. 31360 Rusca Montana, ca și teren intravilan ”strada Lozna 6” care avea ca și categorie de folosinta ”drum”, însă din aceasta suprafata doar 408 mp reprezenta efectiv aceasta categorie de folosinta. Diferenta de 322 mp, dezmembrata și inscrisa ulterior în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, reprezenta categorie de folosinta ”teren intravilan arabil”, astfel ca aceasta suprafata de teren a fost inscrisa în mod eronat în domeniul public al comunei Rusca Montana, dat fiind faptul ca aceasta suprafata reprezinta teren intravilan categorie de folosinta ”arabil”, care nu este de uz sau interes public national sau local, avand în vedere amplasamentul acestuia.

În acest sens, terenul situat în intravilanul localității Rusca Montana, avand ca și categorie de folosinta ”arabil-intravilan”, în suprafata de 322 mp înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, nu formeaza obiectul exclusiv al proprietatii publice al comunei Rusca Montana, respectiv nu este un imobil al carui uz sau interes public este national sau local potrivit unei legi organice, astfel ca acesta poate face obiectul trecerii din domeniul public al comunei Rusca Montana în domeniul privat al acesteia, conform prevederilor art. 860 alin. 3, teza finala din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile și completarile ulterioare.

Tinand cont de prevederile articolului 73 alin. 3 din Constitutia Romaniei, care defineste categoriile de legi organice, precum și văzând prevederile art. 361 alin. 2 și ale 362 alin. 1 și alin. 3, coroborate cu prevederile art. 302-328 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile și completarile ulterioare;

Avand în vedere dispozitiile art. 87 alin. 5, art. 129 alin. 2 lit. C și lit. D și alin. 7 lit. S din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile și completarile ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile și completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Rusca Montana în domeniul privat al acestei unitati administrativ teritoriale a terenului reprezentând arabil-intravilan în suprafata de 322 mp, situat în intravilanul localității Rusca Montana, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Art.2. Se radiaza pozitia din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rusca Montana privind imobilul teren intravilan-arabil în suprafata de 322 mp, înscris

în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rusca Montana se completeaza cu pozitia privind imobilul teren intravilan arabil în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Art.4. Cu aducere la indeplinire se incredinteaza primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana și Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare și se aduce la cunoștință publica prin afisare la sediul primariei comunei Rusca Montana.

**Initiatorul proiectului de hotarare,
primarul comunei Rusca Montana,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**

ROMANIA
JUDET CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RUSCA MONTANA
NR.38 /05.05.2023

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea Claudia, avand functia de secretar general în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Rusca Montana, privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Rusca Montana în domeniul privat al acestei unitati administrative-teritoriale, a terenului/intravilan arabil situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp inscris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Urmare a emiterii hotararii cu nr. 69 din 29.07.2022, a fost întocmită cartea funciara cu nr. 31499 Rusca Montana pentru suprafata de 322 mp, reprezentând teren intravilan, avand categorie de folosinta "arabil", ca urmare a dezmembrării din suprafata totala de 730 mp, înscrisa în cartea funciara nr. 31360 Rusca Montana.

Terenul în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, care se afla înscris în inventarul domeniului public al comunei Rusca Montana, are ca vecinatati la nord raul Lozna, în partea de vest proprietatea familiei Luca, în partea de est raul Lozna, iar în partea de sud imobilul reprezentând drum de acces.

În P.U.G. al comunei Rusca Montana, terenul face parte din intravilanul localității, respectiv zona periferica, iar potrivit art. 361 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, cod administrativ "trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv al consiliului general al Municipiului Bucuresti, ori a consiliului local a comune, al orasului sau al municipiului, după caz, daca prin lege nu dispune altfel".

Se intentioneaza ca acest teren sa fie administrat corespunzător de către proprietarul acestuia, astfel ca exista toate motivele de ordin economic, tehnic, financiar, social și de mediu ca acesta sa faca parte din domeniul privat al comunei Rusca Montana.

În acest sens, se propune radierea din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rusca Montana a imobilului teren intravilan-arabil în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rusca Montana.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019, cod administrativ, aprob și supun spre dezbateri proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Rusca Montana în domeniul privat al acestei unitati administrative-teritoriale, a terenului/intravilan arabil situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp inscris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Intocmit
Secretar General
Covrig Andreea-Claudia

ROMANIA
JUDET CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RUSCA MONTANA
Nr. 38/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Rusca Montana in domeniul privat al acestei unitati administrative-teritoriale, a terenului/intravilan arabil situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp in scris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Primarul comunei Rusca Montana – Toma Sergiu-Adrian, în calitate de initiator al proiectului de hotarare susmentionat;

În sedinta ordinara a consiliului local din data de 29.07.2022 s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în intravilanul localității Rusca Montana, înscris în cartea funciara nr. 31360 Rusca Montana, în suprafata totala de 730 mp, în doua loturi, respectiv:

Lotul 1 – în suprafata de 408 mp, avand categoria de folosinta ”drum”, reprezentând teren intravilan strada Lozna 6 și lotul 2 – în suprafata de 322 mp, avand categoria de folosinta ”intravilan arabil”, situat în intravilanul localității Rusca Montana.

Urmare a emiterii hotararii cu nr. 69 din 29.07.2022, a fost întocmită cartea funciara cu nr. 31499 Rusca Montana pentru suprafata de 322 mp, reprezentând teren intravilan, avand categorie de folosinta ”arabil”, iar dat fiind amplasamentul acestui imobil care nu este de uz sau interes public national sau local, acesta poate fi trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei Rusca Montana.

Potrivit art. 361 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, cod administrativ ”trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv al consiliului general al Municipiului Bucuresti, ori a consiliului local a comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, daca prin lege nu dispune altfel”.

Terenul în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana, se invecineaza pe o latura cu imobilul proprietatea familiei Luca, iar pe cealalta latura cu raul Lozna, astfel ca în mod eronat a fost înscris în domeniul public al comunei Rusca Montana, deoarece acesta nu este de uz sau interes public, national sau local, dat fiind amplasamentul acestuia.

Se intentioneaza ca acest teren sa fie administrat corespunzător de către proprietarul acestuia, astfel ca exista toate motivele de ordin economic, tehnic, financiar, social și de mediu ca acesta sa faca parte din domeniul privat al comunei Rusca Montana.

În acest sens, se propune radierea din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Rusca Montana a imobilului teren intravilan-arabil în suprafata de 322 mp, înscris în cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Rusca Montana.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019, cod administrativ.

PROPUN

Aprobarea de către consiliul local al comunei Rusca Montana în cadrul sedintei ordinare convocata pentru data de 13.05.2023 a proiectului de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Rusca Montana in domeniul privat al acestei unitati administrative-teritoriale, a terenului/intravilan arabil situat în intravilanul localității Rusca Montana în suprafata de 322 mp in scris in cartea funciara nr. 31499 Rusca Montana.

Primar
Toma Sergiu Adrian