

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 80 din data de 21.07.2023**

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în  
intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572  
Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 21.07.2023;  
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul  
comunei Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca  
Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local  
al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 2841/12.07.2023, prin care d-na Cibi Elena, cu domiciliul în  
localitatea Rusca Montană ,Bl.9, Ap.6, jud. Caraș-Severin, a solicitat concesionarea terenului  
situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană,  
cu nr. cad. 31572, teren neîmprejmuit în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință  
arabil, proprietate a Statului Român;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și  
caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31572  
Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de PF Nan-Cojocar Maria, cu  
sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilirea  
valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în  
suprafață de 156 m<sup>2</sup>;

Ținând seama de prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56/ 13.12.2019, prin  
care a fost stabilit nivelul redevenței pentru concesionarea imobilelor de pe raza comunei;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul  
funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și  
actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul  
civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, teren împrejmuit în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate a Statului Român.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire ce curpinde și Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 68/23.06.2023 întocmit de PF Nan-Cojocar Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trașța, nr. 9, jud. Caraș-Severin, în valoare de 700 de lei, conform facturii nr. NAN 0074/30.06.2023, sumă ce va fi achitată la încheierea contractului de concesiune de către concesionar.

**Art. 5.** Valoarea minimă a redevenței de la care va porni licitația publică pentru concesiunea terenului prevăzut la art. 1 va fi de 150 lei/m<sup>2</sup>/an.

**Art. 6.** Concesiunea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 49 de ani, ea putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

**Art.7.** Se numește comisia de evaluare a ofertelor depuse privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, în următoarea componență:

1. Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Jura Andrei-membru  
Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Preda Alin-membru supleant
2. Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Isari Constantin-membru  
Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Drăgănesc Constantin-membru supleant
3. Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Nistor Narcis Dumitru-membru  
Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Ilioni Savoiu Gheorghe-membru supleant
4. Dl. Vicea Silviu- administrator public – membru;  
Dna. Simescu Mihaela- consilier debutant- membru supleant;
5. Dra. Petcu Georgiana- agent agricol – membru;  
Dl. Trașcă Marin - membru supleant;

**Art.8.** Se aprobă ca președinte al comisiei de evaluare a ofertelor să fie domnul consilier local Nistor Narcis-Dumitru.

**Art. 9.** Se aprobă ca secretar al comisiei de evaluare a ofertelor să fie Dna. Jura Andreea, referent, III, superior, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană.

**Art. 10.** Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura de licitație publică pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. **80** PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Data **21.07.2023** DRĂGĂNESCU CONSTANTIN

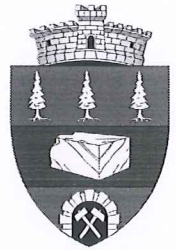
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	11	11	-	-



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,  
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,  
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com



Nr. 83 / 14.07.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;

Văzând cererea nr. 2841/12.07.2023, prin care d-na Cibi Elena, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană ,Bl.9, Ap.6, jud. Caraș-Severin, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, teren neîmprejmuit în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate a Statului Român;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de PF Nan-Cojocar Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilireă valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>;

Ținând seama de prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56/ 13.12.2019, prin care a fost stabilit nivelul redevenței pentru concesionarea imobilelor de pe raza comunei;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată si actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### PROPUN

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad.

31572, teren împrejuruit în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate a Statului Român.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire ce curpinde și Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 68/23.06.2023 întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, în valoare de 700 de lei, conform facturii nr. NAN 0074/30.06.2023, sumă ce va fi achitată la încheierea contractului de concesiune de către concesionar.

**Art. 5.** Valoarea minimă a redevenței de la care va porni licitația publică pentru concesiunea terenului prevăzut la art. 1 va fi de 150 lei/m<sup>2</sup>/an.

**Art. 6.** Concesionarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 49 de ani, ea putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

**Art.7.** Se numește comisia de evaluare a ofertelor depuse privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, în următoarea componență:

1. Membru Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -  
Membru supleant Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
2. Membru Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -  
Membru supleant Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
3. Membru Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -  
Membru supleant Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
4. Dl. Vicea Silviu- administrator public – membru;  
Dna. Simescu Mihaela- consilier debutant- membru supleant;
5. Dra. Petcu Georgiana- agent agricol – membru;  
Dl. Trașcă Marin - membru supleant;

**Art.8.** Se aprobă ca președinte al comisiei de evaluare a ofertelor să fie -.

**Art. 9.** Se aprobă ca secretar al comisiei de evaluare a ofertelor să fie Dna. Jura Andreea, referent, III, superior, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană.

**Art. 10.** Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura de licitație publică pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,  
primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**

## RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m2 .

Ținând cont de cererea nr. 2841/12.07.2023, prin care d-na Cibi Elena, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană bl. 9, ap.6, jud. Caraș-Severin, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, teren neîmprejmuit în suprafață de 156 m2, având categoria de folosință arabil, proprietate a Statului Român;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m2;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trașța, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilirea valorii de piață a terenu înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m2;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

### PROPUN

inclusiv pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 21.07.2023 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156.

Secretar general  
Covrig Andreea-Claudia

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 2841/12.07.2023, prin care d-na Cibi Elena, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană bl. 9, ap. 6, jud. Caraș-Severin, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, teren împrejmuit în suprafață de 156 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate a Statului Român;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce cuprinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m<sup>2</sup>;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## **PROPUN**

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 21.07.2023, a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31572 Rusca Montană, cu nr. cad. 31572, în suprafață de 156 m2 .

Primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN