



Nr. 3818/ 28.08.2023

## ANUNȚ

### privind concesionarea a două terenuri situate în intravilanul localității Rusca Montană

Comuna Rusca Montană, cu sediul în localitatea Rusca Montană nr. 450, jud. Caraș-Severin, anunță că în data de 13.10.2023, la ora locală 16:00, la sediul Primăriei comunei Rusca Montană din localitatea Rusca Montană nr. 450, jud. Caraș-Severin, se va desfășura licitația publică deschisă pentru concesionarea unui teren intravilan, în următoarele condiții:

#### 1. Informații generale privind concedentul:

Comuna Rusca Montană, cu sediul în localitatea Rusca Montană, Str. Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin, cod poștal 327320, Cod fiscal 3227610, telefon 0255/536082, fax 0255/536001, e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com, persoana de contact: Covrig Andreea-Claudia; funcția secretar general, telefon: 0722835019, e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com.

#### 2. Informații generale privind obiectul concesiunii,

2.1. Imobilele ce fac obiectul concesiunii îl constituie :

- lot 1, teren situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31476 Rusca Montană, cu nr. cad. 31476 , teren împrejmuit în suprafață de 180 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință curți construcții, proprietate a Statului Român;

- lot 2, teren situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499 , teren neîmprejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană.

#### 3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. Documentația de atribuire va putea fi achiziționată începând cu data publicării anunțului și până în data de 12.10.2023, zilnic între orele 09:00 – 14:00.

3.2. Documentația de atribuire poate fi obținută de la Biroul secretariat, situat în incinta sediului Primăriei comunei Rusca Montană, din localitatea localitatea Rusca Montană, str. Principală, nr. 450, jud. Caraș-Severin.

3.3. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția celor interesați contra sumei de **50 lei**, contravaloarea acesteia se va plăti în numerar la casieria Primăriei comunei Rusca Montană.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor este **06.10.2023, ora 14:00**.

#### 4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor este data de **12.10.2023 ora 14:00**.

4.2. Ofertele se depun în plic închis pe adresa: Primăria comunei Rusca Montană, localitatea Rusca Montană, Str. Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin, cod poștal 327320.

4.3. Oferta trebuie depusă în 2 exemplare din care 1 original și o copie.

4.4. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, apoi se introduc într-un plic exterior, care se înregistrează în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

4.5. Plicul exterior va trebui să contină documentele menționate în documentația de atribuire.

4.6. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, conform modelului din anexa la documentația de atribuire. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7. Fiecare participant poate depune doar o singura ofertă.

4.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, conform prezicărilor din documentația de atribuire, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent (până la semnarea contractului de concesiune-respectiv 90 de zile).

**5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

5.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de **13.10.2023, ora 16:00** la Primăria comunei Rusca Montană, din localitatea localitatea Rusca Montană, str. Principală, nr. 450, jud. Caraș-Severin. Plicurile sigilate se predau comisiilor de evaluare, la termenul fixat pentru deschiderea lor.

**6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**

6.1. Plângerea prealabilă cu privire la orice litigiu apărut în legătură cu licitația privind concesiunea imobilului susmenționat se adresează Comunei Rusca Montană, în termen de **30 de zile** de la data comunicării actului contestat.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Caraș-Severin, cu sediul în Reșița, str. Horia nr. 2-4, jud. Caraș-Severin, telefon centrala 0255/213304, 0255/213135, 0255/213592, fax 0255/211554, e-mail: [ecris.115@just.ro](mailto:ecris.115@just.ro). Termenul pentru introducerea acțiunii este de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau, după caz, data comunicării refuzului, considerat nejustificat, de soluționare a cererii; de la data expirării termenului legal de soluționare a cererii, dar nu mai târziu de un an de la data emiterii actului atacat.

**7. Actul de aprobare al licitației pentru concesiunea imobilului.**

7.1. Concesiunea prin licitație publică deschisă a terenurilor situat în intravilanul localității Rusca Montană:

-lot 1, teren situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31476 Rusca Montană, cu nr. cad. 31476 , teren împrejmuit în suprafață de 180 m2, având categoria de folosință curți construcții, proprietate a Statului Român, a fost adoptată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56/13.05.2023;

- lot 2, teren situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499 , teren neîmprejmuit în suprafață de 322 m2, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană., a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 97/11.08.2023.

PRIMAR  
TOMA SERGIU-ADRIAN

SECRETAR GENERAL  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA