

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 101 din data de 15.09.2023

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 717 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 15.09.2023;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererile cu nr. 3399/11.08.2023 și nr. 3400/11.08.2023, prin care domnii Dobiștean Ștefan și Dobre Ion, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 379A și nr. 379B, au solicitat aprobarea dezmembrării pe jumătate a terenului în suprafață de 717 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr.30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Anderca Ilie și înregistrată sub nr.4023/07.09.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unui teren, situat în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 717 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, în două loturi;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 717 m², situată în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, în două loturi, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Anderca Ilie, după cum urmează:

- Lot 1, suprafață de 359 mp;
- Lot 2, suprafață de 358 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 101
Data **15.09.2023**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	10	6	-	4

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 108 / 08.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 717 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Văzând cererile cu nr. 3399/11.08.2023 și nr. 3400/11.08.2023, prin care domnii Dobiștean Ștefan și Dobre Ion, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 379A și nr. 379B, au solicitat aprobarea dezmembrării pe jumătate a terenului în suprafață de 717 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr.30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Anderca Ilie și înregistrată sub nr.4023/07.09.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unui teren, situat în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 717 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, în două loturi;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 717 m², situată în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, în două loturi, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Anderca Ilie, după cum urmează:

- Lot 1, suprafață de 359 mp;
- Lot 2, suprafață de 358 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor

art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea-Claudia, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 717 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2.

Văzând cerereriilor cu nr. 3399/11.08.2023 și nr. 3400/ 11.08.2023 prin care domnii Dobiștean Ștefan și Dobre Ion, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 379 A și nr. 379 B, a solicitat aprobarea dezlipirii pe jumătate a parcelei în suprafață de 717 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, în vederea intabulării parcelelor dezlipite;

Luând în considerare cereriile depuse de domnii mai sus menționați, privind dezlipirea parcelei în suprafață de 717 mp, din terenul înscris în CF nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, întrucât terenul mai sus amintit este o grădină, iar acesta nu este împărțită pe jumătate pentru a delimita hotarul dintre imobilele cu nr. de casă 379 A și 379 B.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Anderca Ilie și înregistrată sub nr.4023/07.09.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire în două loturi, a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 717 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top.955/2;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 15.09.2023 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 717 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2.

Secretar general,
Covrig Andreea-Claudia

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr.103 /08.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 717 m² ,situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cerereriilor cu nr. 3399/11.08.2023 și nr. 3400/ 11.08.2023 prin care domnii Dobiștean Ștefan și Dobre Ion , cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 379 A și nr. 379 B, a solicitat aprobarea dezlipirii pe jumătate a parcelei în suprafață de 717 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, în vederea intabulării parcelelor dezlipite;

Luând în considerare cereriile depuse de domnii mai sus menționați, privind dezlipirea parcelei în suprafață de 717 mp, din terenul înscris în CF nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2, întrucât terenul mai sus amintit este o grădină , iar acesta nu este împărțită pe jumătate pentru a delimita hotarul dintre imobilele cu nr. de casă 379 A și 379 B.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Anderca Ilie și înregistrată sub nr.4023/07.09.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire în două loturi, a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 717 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montan , nr. top.955/2;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Avand în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P R O P U N

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 15.09.2023, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului , în suprafață de 717 m² ,situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 30380 Rusca Montană, nr. top. 955/2.

**Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**