

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 93 din data de 11.08.2023
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei
Rusca Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF. Nr. 31468 în
suprafață de 799 mp

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 13.05.2023;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul
comunei Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca
Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Văzând propunerile de atestare a apartenenței la domeniul privat al Comuna Rusca
Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp ;

Luând în considerare raportul de specialitate inițiat de secretarul general al comunei
Rusca Montană cu nr. 94/08.08.2023;

Având în vedere dispozițiile art.553 alin (1) și art. 557 alin (2) din Codul civil ;

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare privind fondul funciar ;

Ținând seama de dispozițiile art. 41, alin (52) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și
a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin (5), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ ;

Ținând cont de rezultatul verificărilor efectuate la nivel local cu privire la terenul în
cauză din care rezultă că nu a fost și nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, că este
liber de sarcini și că nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu acesta;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit.
d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată dreptul de proprietate și se atestă apartenența la domeniul privat al
Comunei Rusca Montană a terenului intravilan în suprafață de 799 mp înscris în C.F. nr. 31468,
nr. cadastral 1543, a comunei Rusca Montană.

Art.2. Se constată că terenul nu a fost și nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu el despre care primăria sau consiliul local să aibă cunoștință.

Art.3. Compartimentele financiar-contabil și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor proceda la cuprinderea terenului în evidențele contabile și în registrul agricol conform legislației în vigoare.

Art.4. Se împuternicește secretarul general al comunei să procedeze la depunerea documentației în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Rusca Montană asupra terenului în cauză.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. **93**

Data **11.08.2023**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRĂGĂNESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	8	8	-	-

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr.99 /08.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Rusca
Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF. Nr. 31468 în suprafață
de 799 mp**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Văzând propunerile de atestare a apartenenței la domeniul privat al Comuna Rusca
Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp ;

Luând în considerare raportul de specialitate inițiat de secretarul general al comunei
Rusca Montană cu nr. 94/08.08.2023;

Având în vedere dispozițiile art.553 alin (1) și art. 557 alin (2) din Codul civil ;

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare privind fondul funciar ;

Ținând seama de dispozițiile art. 41, alin (52) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și
a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin (5), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ ;

Ținând cont de rezultatul verificărilor efectuate la nivel local cu privire la terenul în
cauză din care rezultă că nu a fost și nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, că este
liber de sarcini și că nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu acesta;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ:

P R O P U N

Art.1. Se constată dreptul de proprietate și se atestă apartenența la domeniul privat al
Comunei Rusca Montană a terenului intravilan în suprafață de 799 mp înscris în C.F. nr. 31468,
nr. cadastral 1543, a comunei Rusca Montană.

Art.2. Se constată că terenul nu a fost și nu este revendicat în temeiul legilor proprietății,
este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu el despre
care primăria sau consiliul local să aibă cunoștință.

Art.3. Compartimentele financiar-contabil și registru agricol din cadrul aparatului de
specialitate al primarului vor proceda la cuprinderea terenului în evidențele contabile și în
registru agricol conform legislației în vigoare.

Art.4. Se împuternicește secretarul general al comunei să procedeze la depunerea documentației în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Comunei Rusca Montană asupra terenului în cauză.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Rusca Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp;

Având în vedere dispozițiile art.553 alin (1) și art. 557 alin (2) din Codul civil;

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind fondul funciar ;

Ținând seama de dispozițiile art. 41, alin (52) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin (5), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ținând cont de rezultatul verificărilor efectuate la nivel local cu privire la terenul în cauză din care rezultă că nu a fost și nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, că este liber de sarcini și că nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu acesta;

În urma verificărilor situației cadastrale a terenului aferent blocului de locuințe „Bauman” situat în zona „Centrala” din localitatea Rusca Montană s-a constatat faptul că pentru suprafața de teren de 799 mp, înscris în CF nr. 31468 Rusca Montană, intravilan, nr. top 1543 din localitatea Rusca Montană, figurează proprietar Statul Roman.

Având în vedere prevederile art. 355 din OUG nr. 57/2019 care stipulează că : *Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 11 .08.2023 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Rusca Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp.

Secretar general,
Covrig Andreea

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr.94 /08.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Rusca Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând referatul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Rusca Montană prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Rusca Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp ;

Având în vedere dispozițiile art.553 alin (1) și art. 557 alin (2) din Codul civil, ;

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind fondul funciar ;

Ținând seama de dispozițiile art. 41, alin (52) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin (5), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ținând cont de rezultatul verificărilor efectuate la nivel local cu privire la terenul în cauză din care rezultă că nu a fost și nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, că este liber de sarcini și că nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu acesta;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 11 .08.2023, a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Rusca Montană a imobilului teren intravilan înscris în CF 31468 în suprafață de 799 mp.

Pimarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN