

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 16 din data de 09.02.2024**

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 09.02.2024; Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 3767/16.11.2022, prin care dl Luca Marian-Leontin, cu domiciliul în localitatea Sânnicolau Mare , str. I.Creangă, nr. 13, jud. Timiș, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, teren neîmprejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, cu sediul în Tmișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9, corpul D, etaj 4, camera HQD 404, clădirea 700 OFFICE, jud. Timiș, prin care a fost stabilirea valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Ținând seama de prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul favorabil emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 3969 PS/19.12.2023, prin care se menținează faptul că obiectul concesiuni nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Văzând Hotărârea Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56/ 13.12.2019, prin care a fost stabilit nivelul redevenței pentru concesionarea imobilelor de pe raza comunei;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Rusca Montană

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, teren împrejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire ce cuprinde și Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 44/VZ/2023. întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, cu sediul în Tmișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9, corpul D, etaj 4, camera HQD 404, clădirea 700 OFFICE , jud. Timiș, în valoare de 300 de lei , conform ofertei nr. 44/2023 , sumă ce va fi achitată la încheierea contractului de concesiune de către concesionar.

**Art. 5.** Valoarea minimă a redevenței de la care va porni licitația publică pentru conesionarea terenului prevăzut la art. 1 va fi de 178 lei/m<sup>2</sup>/an.

**Art. 6.** Concesionarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 49 de ani, ea putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

**Art.7.** Se numește comisia de comisia de evaluare a ofertelor depuse privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m2, în următoarea componență:

1. Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Dl. Tcaciuc Simonel-membru

Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Dl. Biriș Constantin-membru supleant

2. Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Dl.Drăgănesc Constantin-membru

Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană –Dl. Silvășan Bogdan-membru supleant

3. Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Dl.Ilioni Savoiu Gheorghe-membru

Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană – Dna. Jura Sîrbu Cosmina - membru supleant

4. Reprezentant ANAF Oțelu-Roșu- Dl. Obrajan Florinel – membru;

Reprezentant ANAF Oțelu-Roșu- Dna. Milicevici Sirbislava- membru supleant;

4. Dl. Vicea Silviu- administrator public– membru;

Dna. Puiu Adriana – consilier primar - membru supleant;

**Art.8.** Președintele comisiei de evaluare a ofertelor va fi stabilit în ziua desfășurării licitației publice, de către membri prezenți.

**Art. 9.** Se aprobă ca secretar al comisiei de evaluare a ofertelor să fie Dna. Covrig Andreea- Claudia, secretar general UAT al comunei Rusca Montană.

**Art. 10.** Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura de licitație publică pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 16  
Data 09.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SILVĂȘAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	9	8	-	1

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,  
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,  
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 16 / 02.02.2024

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în  
intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499  
Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;  
Văzând cererea nr. 3767/16.11.2022, prin care dl Luca Marian-Leontin, cu domiciliul în localitatea Sânnicolau Mare , str. I.Creangă, nr. 13, jud. Timiș, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, teren neîmprejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, cu sediul în Tmișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9, corpul D, etaj 4, camera HQD 404, clădirea 700 OFFICE, jud. Timiș, prin care a fost stabilirea valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Luând în considerare Avizul favorabil emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 3969 PS/19.12.2023, prin care se menținează faptul că obiectul concesiuni nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Ținând seama de prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56/ 13.12.2019, prin care a fost stabilit nivelul redevenței pentru concesionarea imobilelor de pe raza comunei;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## P R O P U N

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, teren împrejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire ce cuprinde și Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 44/VZ/2023. întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, cu sediul în Tmișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9, corpul D, etaj 4, camera HQD 404, clădirea 700 OFFICE , jud. Timiș, în valoare de 300 de lei , conform ofertei nr. 44/2023 , sumă ce va fi achitată la încheierea contractului de concesiune de către concesionar.

**Art. 5.** Valoarea minimă a redevenței de la care va porni licitația publică pentru conesionarea terenului prevăzut la art. 1 va fi de 178 lei/m<sup>2</sup>/an.

**Art. 6.** Concesionarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 49 de ani, ea putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

**Art.7.** Se numește comisia de evaluare a ofertelor depuse privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, în următoarea componență:

1. Membru Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -  
Membru supleant Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
2. Membru Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -  
Membru supleant Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
3. Membru Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -  
Membru supleant Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
4. Reprezentant ANAF Oțelu-Roșu – membru;  
Reprezentant ANAF Oțelu-Roșu- membru supleant;
5. Dl. Vicea Silviu- administrator public– membru;  
Dna. Puiu Adriana – consilier primar - membru supleant;

**Art.8.** Președintele comisiei de evaluare a ofertelor va fi stabilit în ziua desfășurării licitației publice, de către membri prezenți.

**Art. 9.** Se aprobă ca secretar al comisiei de evaluare a ofertelor să fie Dna. Covrig Andreea- Claudia, secretar general UAT al comunei Rusca Montană.

**Art. 10.** Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura de licitație publică pentru concesionarea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de concesiune cu câștigătorul licitației

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției

prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,  
primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**



R O M Â N I A  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNEI RUSCA MONTANA  
Nr. 15/ 02.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 3767/16.11.2022 , prin care dl. Luca Marian-Leontin , cu domiciliul în localitatea Sănnicolau Mare , str. I.Creangă, nr. 13, jud. Timiș, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, teren neîmprejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Luând în considerare Avizul favorabil emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 3969 PS/19.12.2023, prin care se menținează faptul că obiectul concesiuni nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **PROPUN**

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 09.02.2024, a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup> .

Primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN



## RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>.

Ținând cont de cererea nr. 3767/16.11.2022, prin care dl. Luca Marian-Leontin, cu domiciliul în localitatea Sânnicolau Mare, str. I.Creangă, nr. 13, jud. Timiș, a solicitat concesionarea terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, teren neîmprejmuit în suprafață de 322 m<sup>2</sup>, având categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Rusca Montană;

Luând în considerare Avizul emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 3969 PS/19.12.2023, prin care se menținează faptul că obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de SC TOP SKY VALUATION SRL, cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9, corpul D, etaj 4, camera HQD 404, clădirea 700 OFFICE, jud. Timiș, prin care a fost stabilirea valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 m<sup>2</sup>;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (1) corelat cu dispozițiile art. 18 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

### PROPUN

inclusiv pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 09.02.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31499 Rusca Montană, cu nr. cad. 31499, în suprafață de 322 mp.



Secretar general  
Covrig Andreea-Claudia

