

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 57 din data de 15.03.2024
privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,
sat Rușchița, în suprafață de 609 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30122
Rusca Montană, sat Rușchița nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului
Prefectului sau a Titlului de proprietate pentru parcela dezlipită

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 15.03.2024;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr.5462/20.11.2023, prin care doamna Șirian Gheorghe, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, sat Rușchița, nr. 119, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 609 m², situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, din terenul înscris în C.F. nr.30122 Rusca Montană, nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate asupra parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 922/05.03.2024 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, nr. top. 2948;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, nr. top. 2948, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 55

Data 15.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	10	10	-	-

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 38/ 08.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, sat Rușchița nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate pentru parcela dezlipită

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Văzând cererea nr.5462/20.11.2023, prin care doamna Șirian Gheorghe, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, sat Rușchița, nr. 119, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 609 m², situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, din terenul înscris în C.F. nr.30122 Rusca Montană, nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate asupra parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 922/05.03.2024 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, nr. top. 2948;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, nr. top. 2948, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor

art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea-Claudia, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, sat Rușchița nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate pentru parcela dezlipită.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 922/05.03.2024 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană,sat Rușchița, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, nr. top. 2948;

Văzând cererea nr.5462/20.11.2023, prin care doamna Șirian Gheorghe, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, sat Rușchița, nr. 119, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 609 m2, situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, din terenul înscris în C.F. nr.30122 Rusca Montană, nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate asupra parcelei dezlipite;

Luând în considerare extrasul de Carte Funciară cu nr. 30122 Rusca Montană, prin care se atestă că suprafața totală a imobilului este de 5.104 mp, proprietar Statul Român,acesta fiind atribuit spre folosință dl. Șirean Gheorghe, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 4/1977 ,

Ținând cont că dl. Șirean Gheorghe folosește doar suprafața de 609 mp, propusă spre dezlipire și pe suprafața totală de 5.104 mp sunt incluse două imobile și o locuință a vecinilor, cu acte, iar în urma verificărilor s-a constatat că în anii 70 s-a produs o eroare materială ,ce va trebui să fie soluționată în instanță,

Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

P R O P U N

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 15.03.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, sat Rușchița, nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de Proprietate pentru parcela dezlipită.

Secretar general,
Covrig Andreea-Claudia

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr. 38/08.03.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, sat Rușchița nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate pentru parcela dezlipită

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând referatul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Rusca Montană prin care se propune aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, sat Rușchița nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate pentru parcela dezlipită;

Ținând cont de cererea cu nr.5462/20.11.2023, prin care doamna Șirean Gheorghe, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, sat Rușchița, nr. 119, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 609 m2, situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, din terenul înscris în C.F. nr.30122 Rusca Montană, nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate asupra parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 922/05.03.2024 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană,sat Rușchița, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, nr. top. 2948,

Luând în considerare extrasul de Carte Funciară cu nr. 30122 Rusca Montană, prin care se atestă că suprafața totală a imobilului este de 5.104 mp, proprietar Statul Român,acesta fiind atribuit spre folosință dl. Șirean Gheorghe, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 4/1977 ,

Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 15.03.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, sat Rușchița, în suprafață de 609 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30122 Rusca Montană, sat Rușchița nr. top. 2948, în vederea obținerii Ordinului Prefectului sau a Titlului de proprietate pentru parcela dezlipită.

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN

CARAS