

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55 din data de 17.05.2024
privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat
între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul
Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 17.05.2024;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Rusca Montană cu nr. 54 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii suprafeței de 563 mp, în favoarea domnului Mișcu Dorin –Gheorghe, în calitate de concesionar;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Capitolul V a Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018;

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, încheit între domnul Mișcu Dorin-Gheorghe și domnul Dragomir Winetou-Velatos, având ca obiect imobilele construite pe terenul în suprafață de 563 mp , proprietate a Statului Român,

Având în vedere că, în urma încheierii Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul de sub A1 și C2.1 înscris în CF 30032 Rusca Montană(număr cadastral vechi 107, număr topografic 851/1/1/2- Rusca Montană) în suprafață de 563 mp,

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1). Începând cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, contract care a avut ca obiect concesiunea terenului proprietate a Statului Român , în suprafață de 563 mp, situat în Comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană, în scopul construirii unei locuințe familiare.

(2). Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 este nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, prevăzute în Capitolul V- Plata Redevenței la art. 4, conform căruia plata redevenței se face o dată/an până la sârșitul anului calendaristic, iar

întâziera efectuării pății duce la rezilierea contractului, fără nici o condiție din partea concesionarului

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compatimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, domnului Mișcu Dorin-Gheorghe, domnului Dragomir Winetou-Velatos și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 55
Data 17.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILVĂȘAN BOGDAN-ILISIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	10	10	—	—

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 58 /10.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat
între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul
Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Văzând referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului cu nr. 58/10.05.2024 privind propunerea de reziliere a Contractului
de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate
de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Rusca Montană cu nr. 54
din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii suprafeței de 563 mp, în favoarea domnului
Mișcu Dorin –Gheorghe, în calitate de concesionar;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Capitolul V a Contractului de concesiune nr.184/
22.05.2018;

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019,
încheiat între domnul Mișcu Dorin-Gheorghe și domnul Dragomir Winetou-Velatos, având ca
obiect imobilele construite pe terenul în suprafață de 563 mp , proprietate a Statului Român,

Având în vedere că, în urma încheierii Contractului e Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/
04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de
concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul de sub A1 și C2.1 înscris în CF 30032 Rusca
Montană(număr cadastral vechi 107, număr topografic 851/1/1/2- Rusca Montană) în suprafață
de 563 mp,

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.
a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. (1). Începând cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă rezilierea Contractului
de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate
de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, contract care a avut
ca obiect concesiunea terenului proprietate a Statului Român , în suprafață de 563 mp, situat
în Comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană, în scopul construirii unei locuințe familiare.

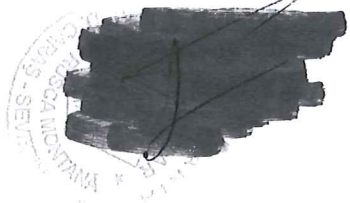
(2). Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 este
nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, prevăzute în Capitolul V- Plata Redevenței la
art. 4, conform căruia plata redevenței se face o data/an până la sârșitul anului calendaristic, iar

întâzierea efectuării plății duce la rezilierea contractului, fără nici o condiție din partea concesionarului

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, domnului Mișcu Dorin-Gheorghe, domnului Dragomir Winetou-Velatos și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr.58 /10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local Rusca Montană cu nr. 54 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii suprafeței de 563 mp, în favoarea domnului Mișcu Dorin –Gheorghe, în calitate de concesionar;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Capitolului V a Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018;

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, încheit între domnul Mișcu Dorin-Gheorghe și domnul Dragomir Winetou-Velatos, având ca obiect imobilele construite pe terenul în suprafață de 563 mp , proprietate a Statului Român,

Având în vedere că, în urma încheierii Contractului e Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul de sub A1 și C2.1 înscris în CF 30032 Rusca Montană(număr cadastral vechi 107, număr topografic 851/1/1/2- Rusca Montană) în suprafață de 563 mp,

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 17.05.2024, a proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Pimarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN



RAPORT

Subsemnata Simescu Mihaela, având funcția de consilier, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local Rusca Montană cu nr. 54 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii suprafeței de 563 mp, în favoarea domnului Mișcu Dorin –Gheorghe, în calitate de concesionar;

Având în vedere dispozițiile, art. 4 din Capitolului V a Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018;

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, încheit între domnul Mișcu Dorin-Gheorghe și domnul Dragomir Winetou-Velatos, având ca obiect imobilele construite pe terenul în suprafață de 563 mp , proprietate a Statului Român,

Având în vedere că, în urma încheierii Contractului e Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul de sub A1 și C2.1 înscris în CF 30032 Rusca Montană(număr cadastral vechi 107, număr topografic 851/1/1/2- Rusca Montană) în suprafață de 563 mp,

În data de 14.02.2024 , domnului Dragomir Winetou-Velatos i s-a comunicat adresa cu nr. 616/14.02.2024, privind obligativitatea efectuării plății restante a redevenței din anul 2020 și până la data emiterii adresei ,în valoare totală de 2.342,14 lei (în suma totală sunt incluse și penalitățile de 0,1 % din valoarea debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere a plății, începând cu ziua următoare celei în care se împlinește termenul de scadență, până la achitarea integrală a sumei datorate), acesta nefiind prezent la adresa menționată în contract. Totodată secretarul general al comunei a încercat telefonic și online să i –a legătura cu domnul Dragomir Winetou-Velatos, acesta din urmă refuzând să coopereze cu dra secretar general.

Având în vedere prevederile art. 4 din Capitolului V și art. 7, lit.f) din Capitolul VII a Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018, care prevăd că neplata redevenței duce la rezilierea de drept a contractului mai sus menționat,

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 17.05.2024 și discutarea în cadrul acesteia, a proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria

comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Consilier,
Simescu Mihaela

