

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 79 din data de 26.07.2024
privind modificarea HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului
de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca
Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în
calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 26.07.2024;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei
Rusca Montană;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Rusca Montană cu nr. 54 din
01.09.2014 privind aprobarea concesiunii suprafeței de 563 mp, în favoarea domnului Mișcu
Dorin –Gheorghe, în calitate de concesionar;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Capitolul V a Contractului de concesiune nr.184/
22.05.2018;

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019,
încheiat între domnul Mișcu Dorin-Gheorghe și domnul Dragomir Winetou-Velatos, având ca
obiect imobilele construite pe terenul în suprafață de 563 mp , proprietate a Statului Român,

Având în vedere că, în urma încheierii Contractului e Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/
04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de
concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul înscris în CF nr.31169 și CF nr.31170 Rusca
Montană, în suprafață totală de 563 mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba modificarea HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de
concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de
concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Art. 2. Se aproba modificarea art.1, alin. (1) din HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea
Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca
Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de
concesionar, care va avea următorul cuprins:

- (1) *Începând cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă rezilierea Contractului de
concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în
calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar,
contract care a avut ca obiect concesiunea terenului proprietate a Statului Român*

,înscris în CF nr. 31169 și CF nr. 31170, în suprafață totală de 563 mp, situat în Comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană, în scopul construirii unei locuințe familiare.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 55/17.05.2024 , rămân în vigoare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rusca Montană, prin compartimentele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 79 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Data 26.07.2024 DRĂGĂNESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11		9	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 84/19.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană ,prin care se propune modificarea HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Rusca Montană cu nr. 54 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii suprafeței de 563 mp, în favoarea domnului Mișcu Dorin –Gheorghe, în calitate de concesionar;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Capitolul V a Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018;

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, încheit între domnul Mișcu Dorin-Gheorghe și domnul Dragomir Winetou-Velatos, având ca obiect imobilele construite pe terenul în suprafață de 563 mp , proprietate a Statului Român,

Având în vedere că, în urma încheierii Contractului e Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul înscris în CF nr.31169 și CF nr.31170 Rusca Montană, în suprafață totală de 563 mp,

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aproba modificarea HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Art. 2. Se aproba modificarea art.1, alin. (1) din HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, care va avea următorul cuprins:

(1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, contract care a avut ca obiect concesionarea terenului proprietate a Statului Român ,înscris în CF nr. 31169 și CF nr. 31170, în suprafață totală de 563 mp, situat în Comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană, în scopul construirii unei locuințe familiare.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 55/17.05.2024 , rămân în vigoare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rusca Montană, prin compartimentele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**



R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 84/19.07.2024

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea modificării HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Ținând cont că după aprobarea HCL nr. 55/2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, s-a procedat la înscrierea imobilului mai sus menționat în Cartea Funciară, cerere ce nu a fost aprobată, întrucât în hotărâre nu s-au menționat cele două numere CF 31169 și CF 31170(CF nr.30032 Rusca Montană(număr cadastral vechi 107, număr topografic 851/1/1/2- Rusca Montană) s-a radiat, deoarece în anul 2020-2021, s-a hotărât dezlipirea parcelei în suprafață de 160 mp, iar în urma acestei proceduri s-au stabilit două nr. CF , și anume CF nr.31169 și CF nr.31170 Rusca Montană, în suprafață totală de 563 mp) ;

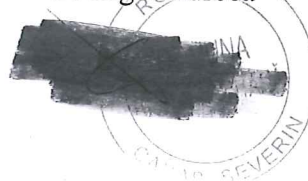
Având în vedere argumentele mai sus amintite, consider că art. 1, alin. (1) din HCL nr. 55/17.05.2024, trebuie să fie modificat parțial cu următorul cuprins : „*Începând cu data adoptării prezentei hotărâri , se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, contract care a avut ca obiect concesiunea terenului proprietate a Statului Român ,înscris în CF nr. 31169 și CF nr. 31170, în suprafață totală de 563 mp, situat în Comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană, în scopul construirii unei locuințe familiare.* ”.

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiv pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 26.07.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Secretar general
Covrig Andreea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr. 84/ 19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar ;

Având în vedere referatul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Rusca Montană prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Ținând cont că, în urma încheierii Contractului e Vânzare-Cumpărare cu nr. 377/ 04.03.2019, domnul Dragomir Winetou-Velatos a preluat beneficiul Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018, privind terenul înscris în CF nr.31169 și CF nr.31170 Rusca Montană, în suprafață totală de 563 mp,

Având în vedere că după aprobarea HCL nr. 55/2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar, s-a procedat la înscrierea imobilului mai sus menționat în Cartea Funciară, cerere ce nu a fost aprobată ,întrucât în hotărâre nu s-au menționat cele două numere CF 31169 și CF 31170(CF nr.30032 Rusca Montană(număr cadastral vechi 107, număr topografic 851/1/1/2- Rusca Montană) s-a radiat, deoarece în anul 2020, s-a hotărât dezlipirea parcelei în suprafață de 160 mp, iar în urma acestei proceduri s-au stabilit două nr. CF , și anume CF nr.31169 și CF nr.31170 Rusca Montană, în suprafață totală de 563 mp) ;

Luând în considerare prevederile art 129 alin. (2) lit. d) și ale alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 26.07.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 55/17.05.2024 privind rezilierea Contractului de concesiune nr.184/ 22.05.2018 încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Mișcu Dorin-Gheorghe, în calitate de concesionar.

Pimarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN

