

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA RUSCA MONTANĂ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 90 din data de 23.08.2024**  
**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca**  
**Montană, în suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361**  
**Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesiunii**  
**parcelei dezlipite**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 23.08.2024;  
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca  
Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei  
Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local  
al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 2007/16.05.2024, prin care doamna Onica Ion-Dănuț, cu domiciliul  
în comuna Rusca Montana, [REDACTED], a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de  
174 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca  
Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesiunii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Mureșan Petru Nicolae, ce  
cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în  
suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top.  
3461/3/13/1/1/1/1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin.  
(1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru  
și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca  
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (6) și art. 196 alin (1)  
lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în  
suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top.  
3461/3/13/1/1/1/1, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Mureșan  
Petru Nicoale.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 174 mp, ce va fi dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 90                      PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Data 23.08.2024      JURA SÎRBU COSMINA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	8	6	2	—

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**  
Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,  
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,  
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 99 / 14.07.2024

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,  
în suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca  
Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesionării parcelei  
dezlipite**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;  
Văzând cererea nr. 2007/16.05.2024, prin care doamna Onica Ion-Dănuț, cu domiciliul  
în comuna Rusca Montana, [REDACTED] a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de  
174 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca  
Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesionării parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Mureșan Petru Nicolae, ce  
cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în  
suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top.  
3461/3/13/1/1/1/1;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin.  
(1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru  
și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca  
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### **P R O P U N**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în  
suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top.  
3461/3/13/1/1/1/1, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Mureșan  
Petru Nicoale.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară  
separată a parcelei în suprafață de 174 mp, ce va fi dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30361  
Rusca Montană.

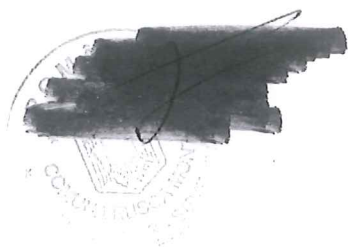
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și  
compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului  
de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,  
primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar General al comunei  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNEI RUSCA MONTANA  
Nr. 99 /14.08.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesionării parcelei dezlipite ;**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând referatul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Rusca Montană prin care se propune aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesionării parcelei dezlipite ;

Ținând cont de cererea 2007/16.05.2024, prin care doamna Onica Ion-Dănuț, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, [REDACTED], a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 174 m2, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesionării parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de Mureșan Petru Nicolae, ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1;

Ținând cont de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **PROPUN**

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 23.08.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesionării parcelei dezlipite ;

Primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN



## RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesiunii parcelei dezlipite,

Ținând cont de cererea nr. 2007/16.05.2024, prin care doamna Onica Ion-Dănuț, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, [REDACTED] a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 174 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesiunii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Mureșan Petru Nicolae, ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1;

Ținând seama de prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

## PROPUN

inclusiv pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 23.08.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 174 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, în vederea concesiunii parcelei dezlipite.

Secretar general  
Covrig Andreea-Claudia

