

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 92 din data de 23.08.2024
privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca
Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361
Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea
identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Caraș-Severin

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 23.08.2024;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei
Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care doamnei Prundeanu Viorica, cu domiciliul
în comuna Rusca Montana, [REDACTED], a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de
200 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca
Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării
parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin ;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce
cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în
suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top.
3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59;

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 828/29.05.2008, încheiat între Primăria
comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Prundeanu Viorica, în calitate de
concesionar, prin care s-a stabilit concesiunea a unei suprafețe de 200 mp, din zona Gura
Loznei, teren ce nu este identificat și înregistrat la Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Caraș-Severin,

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin.
(1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, nr. cadastral 59, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 200 mp, ce va fi dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 92 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Data 23.08.2024 JURA SÎRBU-COSMINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	8	7	1	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 103 / 21.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,
în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca
Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea
identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Caraș-Severin**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Văzând cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care doamnei Prundeanu Viorica, cu domiciliul în comuna Rusca Montană, [REDACTED], a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 200 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea concesionării parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1, nr. cadastral 59;

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 828/29.05.2008, încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Prundeanu Viorica, în calitate de concesionar, prin care s-a stabilit concesionarea unei suprefețe de 200 mp, din zona Gura Loznei, teren ce nu este identificat și înregistrat la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin,

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top.

3461/3/13/1/1/1/1, nr. cadastral 59, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia.

Art. 2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 200 mp, ce va fi dezlipită din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**



R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 103/21.08.2024

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin,

Luând în considerare cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care doamnei [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul în comuna Rusca Montană, [REDACTED], a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 200 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59;

Ținând cont de contractul de concesiune nr. 828/29.05.2008, încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Prundeanu Viorica, în calitate de concesionar, prin care s-a stabilit concesionarea unei suprefețe de 200 mp, din zona Gura Loznei, teren ce nu este identificat și înregistrat la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin,

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 23.08.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin.

Secretar general
Covrig Andreea-Claudia

[REDACTED]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr.103 /21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Rusca Montană, pentru anul fiscal 2024;

Văzând cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care doamnei Prundeanu Viorica, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, [REDACTED], a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 200 m2, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 23.08.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 200 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30361 Rusca Montană, nr. top. 3461/3/13/1/1/1/1/1, nr. cadastral 59, în vederea identificării și înregistrării parcelei dezlipite la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin

Pimarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN

