

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 101 din data de 20.09.2024
privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 74 m2
situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [redacted] Rusca
Montană, nr. cadastral [redacted]

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 20.09.2024;
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei
Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care domnul Prudeanu Paul-Miluț, cu
domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. [redacted], ap. [redacted], a solicitat aprobarea dezmembrării parcelei
în suprafață de 74 m2, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr. [redacted]
Rusca Montană, nr. cadastral [redacted], în vederea concesiunii parcelei dezmembrate, lot [redacted]

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce
cuprinde propunerea de dezmembrarea a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în
suprafață de 74 m2, din terenul înscris în C.F. nr. [redacted] Rusca Montană, nr. cadastral [redacted]

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin.
(1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 74 m2, situată în
localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [redacted] Rusca Montană, nr. cad. [redacted], în
loturi, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia,
după cum urmează:

- Lot 1, suprafață de 44 mp;
- Lot 2, suprafață de 30 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 101 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Data 20.09.2024 JURA ȘIRBU COSMINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	8	8	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 112/ 14.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 74 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTAT]

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;
Văzând cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care domnul Prundeanu Paul-Miluț, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], a solicitat aprobarea dezmembrării parcelei în suprafață de 74 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTAT], în vederea concesionării parcelei dezmembrate, lot [REDACTAT]

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce cuprinde propunerea de dezmembrarea a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 74 m², din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTAT];

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 700/2014;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 74 m², situată în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cad. [REDACTAT], în două loturi, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, după cum urmează:

- Lot 1, suprafață de 44 mp;
- Lot 2, suprafață de 30 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor

art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

13.10.2020
[Redacted signature]

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**

[Redacted signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr. 112/13.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 74 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTAT]

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând referatul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Rusca Montană prin care se propune aprobarea dezmembrării parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 74 m², din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cad. [REDACTAT] în vederea concesionării parcelei dezlipite;

Luând în considerare cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care domnul Prundeanu Paul-Miluț, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. [REDACTAT] ap. [REDACTAT], a solicitat aprobarea dezmembrării parcelei în suprafață de 74 m², în două loturi, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cad. [REDACTAT] în vederea concesionării parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce cuprinde propunerea de dezmembrarea a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 74 m², din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cad. [REDACTAT];

Ținând cont de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 20.09.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 74 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [REDACTAT] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTAT].

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN



RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 74 m2, situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [REDACTED] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTED]

Luând în considerare cererea nr. 3048/21.08.2024, prin care domnul Prundeanu Paul-Miluț, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. [REDACTED] ap. [REDACTED], a solicitat aprobarea dezmembrării parcelei în suprafață de 74 m2, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTED] Rusca Montană, nr. cad. [REDACTED], în vederea concesiunii parcelei dezmembrate, lot [REDACTED]

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Boldea Nicoleta-Livia, ce cuprinde propunerea de dezmembrare a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 74 m2, din terenul înscris în C.F. nr. [REDACTED] Rusca Montană, nr. cad. [REDACTED], încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și domnul Farcaș Mihai-Valeriu în calitate de concesionar, a acordului de principiu nr. 1508/05.04.2023, emis de către Primăria comunei Rusca Montană, pentru acceptarea preluării dreptului de concesiune a terenului în suprafață de 74 mp, din CF nr. [REDACTED] Rusca Montană, pentru doamna Rădăcină Maria,

Având în vedere că domnul Prundeanu Paul-Miluț, folosește parcela de 30 mp pentru parcare autovehiculului, proprietate personală, acesta având intenția să construiască un garaj, pe terenul menționat mai sus,

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 20.09.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 74 m2, situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. [REDACTED] Rusca Montană, nr. cadastral [REDACTED].

Secretar general
Covrig Andreea-Claudia

[REDACTED]