

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA RUSCA MONTANĂ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 98 din data de 20.09.2024**  
**privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr.**  
**14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în**  
**calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, în calitate de**  
**concesionar**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 20.09.2024;  
Văzând referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca  
Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei  
Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local  
al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 2826/31.07.2024, prin care doamna Ștefăniuc Gica, cu domiciliul în  
localitatea Rusca Montană, bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării  
în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între  
Primăria comunei Rusca Montană și doamna Drăgoi Alexandra Irina, motivată de faptul că nu  
s-a realizat obiectul contractului de a construi un garaj;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014, Primăria comunei  
Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis doamnei Drăgoi Alexandra Irina, cu  
domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Caraș-Severin, în calitate de  
concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, cu nr. cad [redacted],  
înscris în CF nr. [redacted], situat în zona „Gura Loznei” pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând adresa cu nr. 2824/31.07.2023 prin care doamna Drăgoi Alexandra Irina  
informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a  
bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, asupra terenului, în suprafață  
de 27 m<sup>2</sup>, cu nr. cad. [redacted], situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Ștefăniuc Gica.;

Ținând seama de conținutul Extrasului de Carte Funciară a imobilului cu nr. cad. [redacted],  
având categoria de folosință „Curții construcții”, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. [redacted]  
Rusca Montană, teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din  
13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost  
încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele  
de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,  
cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
Consiliul local al comunei Rusca Montană

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, nr. [redacted], jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Drăgoi Alexandra Irina l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în intravilanul localității Rusca Montană, cu nr. cad. [redacted] 3, situat în „Gura Loznei”, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F.nr. 30018 Rusca Montană, în folosul doamnei Ștefăniuc Gica, domiciliat în localitatea Rusca Montană, bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted].

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Drăgoi Alexandra Irina l-a deținut asupra terenului cu nr. cad. [redacted] 3, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. [redacted] Rusca Montană, în folosul doamnei Ștefăniuc Gica, precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

**Art. 3.** Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr. cad. [redacted] 3, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. [redacted] Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de doamna Drăgoi Alexandra Irina și înscrierea dreptului de concesiune al doamnei Ștefăniuc Gica.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, d-na Drăgoi Alexandra Irina, d-na Ștefăniuc Gica, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 98

Data 20.09.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
JURA ȘTEFĂNIUC GICĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA



Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri



11	8	8	-	-
----	---	---	---	---

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**  
Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,  
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,  
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 109/ 13.09.2024

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, în calitate de concesionar**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;

Văzând cererea nr. 2826/31.07.2024, prin care doamna Ștefăniuc Gica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 1, sc. 1, ap. 1, jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Drăgoi Alexandra Irina, motivată de faptul că nu s-a realizat obiectul contractului de a construi un garaj;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis doamnei Drăgoi Alexandra Irina, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 1, sc. 1, ap. 1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, cu nr. cad 30618, înscris în CF nr. 3, situat în zona „Gura Loznei” pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând adresa cu nr. 2824/31.07.2023 prin care doamna Drăgoi Alexandra Irina informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, asupra terenului, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, cu nr. cad. 30618, situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Ștefăniuc Gica.;

Ținând seama de conținutul Extrasului de Carte Funciară a imobilului cu nr. cad. 30618, având categoria de folosință „Curții construcții”, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 3, Rusca Montană, teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## PROPUN

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, nr. [REDACTED], jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Drăgoi Alexandra Irina l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în intravilanul localității Rusca Montană, cu nr. cad. [REDACTED], situat în „Gura Loznei”, în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F.nr. [REDACTED] Rusca Montană, în folosul doamnei Ștefăniuc Gica, domiciliat în localitatea Rusca Montană, bl.9, sc.4,ap.4.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Drăgoi Alexandra Irina l-a deținut asupra terenului cu nr. cad. [REDACTED], în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. [REDACTED] Rusca Montană, în folosul doamnei Ștefăniuc Gica, precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

**Art. 3.** Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr. cad. [REDACTED], în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. [REDACTED] Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de doamna Drăgoi Alexandra Irina și înscrierea dreptului de concesiune al doamnei Ștefăniuc Gica.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, d-na Drăgoi Alexandra Irina, d-na Ștefăniuc Gica, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,  
primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar General al comunei  
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**





## RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, în calitate de concesionar .

Ținând cont de cererea nr. 2826/31.07.2024, prin care doamna Ștefăniuc Gica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. D, sc. B, ap. B, jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Drăgoi Alexandra Irina, motivată de faptul că nu s-a realizat obiectul contractului de a construi un garaj;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 14/24.02.2014, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis doamnei Drăgoi Alexandra Irina, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. D, sc. B, ap. B, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 27 m2, cu nr. cad. S-10013, înscris în CF nr. S-10013, situat în zona „Gura Loznei” pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând adresa cu nr. 2824/31.07.2023 prin care doamna Drăgoi Alexandra Irina informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, asupra terenului, în suprafață de 27 m2, cu nr. cad. S-10013, situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Ștefăniuc Gica.;

Ținând seama de conținutul Extrasului de Carte Funciară a imobilului cu nr. cad. S-10013, având categoria de folosință „Curții construcții”, în suprafață de 27 m2, înscris în C.F. nr. S-10013 Rusca Montană ,teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr.14/24.02.2014;

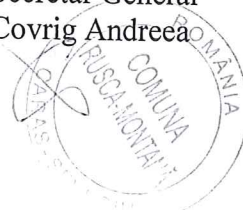
Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

### P R O P U N

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 20.09.2024 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, în calitate de concesionar .

Secretar General  
Covrig Andreea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNEI RUSCA MONTANA  
Nr. 109/ 13.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, în calitate de concesionar**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 2826/31.07.2024, prin care doamna Ștefăniuc Gica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. ,sc. , ap. , jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Drăgoi Alexandra Irina, motivată de faptul că nu s-a realizat obiectul contactului de a construi un garaj,

Ținând seama de cu nr. 2824/31.07.2023 prin care doamna Drăgoi Alexandra Irina informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, asupra terenului, în suprafață de 27 m2, cu nr. cad. 3 , situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Ștefăniuc Gica;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **PROPUN**

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 20.09.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 14/24.02.2014, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Drăgoi Alexandra Irina, în calitate de concesionar.

Primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN

