

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA
nr. 25 din data de 28.02.2025

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,
în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca
Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei
dezlipite**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 28.02.2025;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul
comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului
local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 1685/10.02.2025, prin care doamna Leleşan Timiuț-Cornel, cu
domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în
suprafață de 1.108 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F.
nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și
înregistrată sub nr. 1701/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele,
situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr.
30056 Rusca Montană, nr. top. 3483;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în
suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top.3483,
conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară
separată a parcelei în suprafață de 1.108 mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30056, nr.
top.3483 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 25 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Data **28.02.2025** ANTON MANUELA-IONELA COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
11	10	10	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 26/ 21.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,
în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca
Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei
dezlipite**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;
Văzând cererea nr. 1685/10.02.2025, prin care doamna Leleşan Timiuț-Cornel, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 1.108 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 1701/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top.3483, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 1.108mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30056, nr. top.3483 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit

prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite,

Luând în considerare cererea cu nr. 1685/10.02.2025, prin care doamnel Leleşan Timiuț-Cornel, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 1.108 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 1701/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinară a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 28.02.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite.

Secretar general
Covrig Andreea-Claudia

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/închirierii parcelei dezlipite

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr.1685/10.02.2025, prin care doamnel Leleşan Timiuț-Cornel, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 1.108 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 1701/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Întemeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de către Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 25.02.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 1.108 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite.

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN