

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 10 din data de 31.01.2025
privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,
în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca
Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiunii parcelei dezlipite

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2025;

Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 3331/08.08.2023, prin care doamna Krocoș Ferdinand Victor, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 514, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.500 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiunii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr.2656/29.06.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seamă de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin.(6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit

prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI

Data **31.01.2025** ARDELEAN BENIAMIN COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilierilocali	Nr. consilierilocaliprezenți	Nr. voturipentru	Nr. voturiîmpotrivă	Nr. abțineri
11	11	8	3	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 10 / 23.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,
în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca
Montană, nr. top. 2187, în vederea concesionării parcelei dezlipite**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;
Văzând cererea nr. 3331/08.08.2023, prin care doamnul Krocoș Ferdinand Victor, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 514, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.500 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesionării parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr.2656/29.06.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținândcont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 2.500 mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30411, nr. top.2187 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobareadezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiionării parcelei dezlipite ,

Luand în considerare cererea cu nr. 3331/08.08.2023, prin care doamnel Krocoș Ferdinand Victor, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 514, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.500 m2, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiionării parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr.2656/29.06.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinară a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 31.01.2025 și discutiunea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privindaprobareadezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m2, din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiionării parcelei dezlipite.

Secretar general
Covrig Andreea-Claudia

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiunii parcelei dezlipite

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 3331/08.08.2023, prin care doamnelor Krocoș Ferdinand Victor, cu domiciliul în comuna Rusca Montana nr. 514, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.500 m², situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiunii parcelei dezlipite;

Luând în considerare documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr.2656/29.06.2023 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Întemeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de către Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 31.01.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.500 m², din terenul înscris în C.F. nr. 30411 Rusca Montană, nr. top. 2187, în vederea concesiunii parcelei dezlipite.

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN