

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA**  
**nr. 26 din data de 28.02.2025**

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,  
în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca  
Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii  
parcelei dezlipite**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 28.02.2025;  
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul  
comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului  
local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 1685/10.02.2025, prin care doamna Leleşan Timiuț-Cornel, cu  
domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în  
suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F.  
nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii  
parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și  
înregistrată sub nr. 1702/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele,  
situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr.  
30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr.top 3468;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca  
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind  
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de  
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Consiliul local al comunei Rusca Montană

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în  
suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top.3483 și nr.  
top 3468, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-  
Ioan.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 2.481 mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30056, nr. top.3483 și nr. top 3468 Rusca Montană.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**CONTRASEMNEAZĂ**

Nr. 26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL

COMUNEI

Data **28.02.2025** ANTON MANUELA-IONELA COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

| Nr. total consilieri locali | Nr. consilieri locali prezenți | Nr. voturi pentru | Nr. voturi împotriva | Nr. abțineri |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| 11                          | 10                             | 10                | -                    | -            |

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA RUSCA MONTANĂ**

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,  
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,  
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 27 / 21.02.2025

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană,  
în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca  
Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii  
parcelei dezlipite**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;  
Văzând cererea nr. 1685/10.02.2025, prin care doamnelor Leleşan Timiuț-Cornel, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 1702/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr.top 3468;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținândcont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## **P R O P U N**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top.3483 și nr. top 3468, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 2.481 mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30056, nr. top.3483 și nr. top 3468 Rusca Montană.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,  
primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
COVRIG ANDREEA CLAUDIA**

ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ  
Nr. 27/21.02.2025

## RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top. 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite ,

Luând în considerare cererea cu nr. 1685/10.02.2025, prin care doamna Leleşan Timiuț-Cornel, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top. 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 1702/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top. 3468;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

## PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 28.02.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top. 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite.

Secretar general  
Covrig Andreea-Claudia

## **REFERAT DE APROBARE**

**a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr.1685/10.02.2025, prin care doamnel Leleşan Timiuț-Cornel, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, bl. 12,ap.7, a solicitat aprobarea dezlipirii parcelei în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, situată în localitatea Rusca Montană, din terenul înscris în C.F. nr.30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite; Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing.Ghergher Cristian-Ioan și înregistrată sub nr. 1702/11.02.2025 ce cuprinde propunerea de dezlipire a unei parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468 ;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Întemeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **PROPUN**

aprobarea de către Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 28.02.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelei situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 2.481 m<sup>2</sup>, din terenul înscris în C.F. nr. 30056 Rusca Montană, nr. top. 3483 și nr. top 3468, în vederea concesiunii/ închirierii parcelei dezlipite.

Primarul comunei Rusca Montană,  
TOMA SERGIU ADRIAN