

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 11 din data de 31.01.2025
privind aprobarea dezlipirii a două parcele situate în localitatea Rusca
Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317
Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154 mp din nr. top.159
Rusca Montană, în vederea concesiunări sau închirieri parcelor dezlipite

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2025;

Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Rusca Montană;

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiunări sau închirieri parcelor dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Bob Ionel , ce cuprinde propunerea de dezlipire a două parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață totală 269 m2, reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiunări sau închirieri parcelor dezlipite;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin.(6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea a două parcele, situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Bob Ionel.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 115 mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30317 și din nr. top.159 Rusca Montană și a parcelei în suprafață de 154 mp, dezlipită din terenul nr. top. 159 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI

Data **31.01.2025** ARDELEAN BENIAMIN COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilierilocali	Nr. consilierilocaliprezenți	Nr. voturipentru	Nr. voturiîmpotrivă	Nr. abțineri
11	10	8	2	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 11/ 23.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii a două parcele situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană, în vederea concesiionări sau închirieriparcelor dezlipite

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 27.09.2020;

Văzând cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42, a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Bob Ionel , ce cuprinde propunerea de dezlipire a două parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață totală 269 m²,reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama deprevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezlipirea a două parcele, situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Bob Ionel.

Art.2. Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou și înscrierea într-o carte funciară separată a parcelei în suprafață de 115 mp, dezlipită din terenul înscris în C.F. nr.30317 și din nr. top.159 Rusca Montană și a parcelei în suprafață de 154 mp, dezlipită din terenul nr. top. 159 Rusca Montană.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**

R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 11/23.01.2025

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezlipirii a două parcele situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană, în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite,

Luând în considerare cererea cu 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită deing. Bob Ionel , ce cuprinde propunerea de dezlipire a două parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață totală 269 m2, reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinară a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 31.01.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privindaprobarea dezlipiri a două parcele situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană, în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite.

Secretar general
Covrig Andreea-Claudia

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii două parcele situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană, în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de ing. Bob Ionel , ce cuprinde propunerea de dezlipire a două parcele, situată în localitatea Rusca Montană, în suprafață totală 269 m2, reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Întemeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P R O P U N

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 31.01.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii a două parcele situate în localitatea Rusca Montană, în suprafață de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și în suprafață de 154 mp din nr. top.159 Rusca Montană, în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite.

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN