

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA

nr. 45 din data de 11.04.2025

**privind aprobarea repoziționării și rectificării limitelor, a unor imobile
situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul
Caraș-Severin**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 11.04.2025;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul
comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Rusca Montană cu nr.34/27.03.2025
privind aprobarea achiziționării serviciilor pentru „Documentații cadastrale-intabulări
terenuri/drumuri, repoziționare, avize precum și Depunere extrase de carte funciară”, privind
terenul situat în Gura Loznei comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană,

Având în vedere faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997,
Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr.10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu
judecătoresc;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de repoziționare și rectificare
limite, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană,
județul Caraș-Severin, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și
compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr.45 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Data 11.04.2025 DRĂGĂNEȘU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	11	11	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 47 /04.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea re poziționării și rectificării limitelor, a unor imobile
situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul
Caraș-Severin**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;
Având în vedere propunerile pentru aprobarea re poziționării și rectificării limitelor a
unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul
Caraș-Severin,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Rusca Montană cu nr.34/27.03.2025
privind aprobarea achiziționării serviciilor pentru „Documentații cadastrale-intabulări
terenuri/drumuri, re poziționare, avize precum și Depunere extrase de carte funciară”, privind
terenul situat în Gura Loznei comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană,

Având în vedere faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997,
Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr.10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu
judecătoresc;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca
Montană;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ:

PROPUN

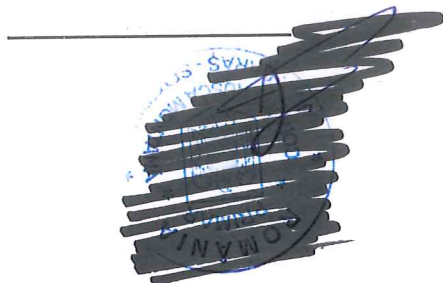
Art. 1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de re poziționare și rectificare
limite, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană,
județul Caraș-Severin, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și
compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 47 /04.04.2025

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea repoziționării și rectificării limitelor, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul Caraș-Severin,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Rusca Montană cu nr.34/27.03.2025 privind aprobarea achiziționării serviciilor pentru „Documentații cadastrale-intabulări terenuri/drumuri, repoziționare, avize precum și Depunere extrase de carte funciară”, privind terenul situat în Gura Loznei comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană,

Având în vedere faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr.10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023 ;

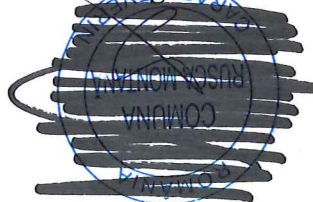
Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

includerea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 11.04.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea repoziționării și rectificării limitelor, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul Caraș-Severin.

Secretar general,
Covrig Andreea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr. 47/04.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea re poziționării și rectificării limitelor, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul Caraș-Severin

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând referatul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Rusca Montană , cu nr. 47/04.04.2025, prin care se propune aprobarea re poziționării și rectificării limitelor, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul Caraș-Severin,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Rusca Montană cu nr.34/27.03.2025 privind aprobarea achiziționării serviciilor pentru „Documentații cadastrale-intabulări terenuri/drumuri, re poziționare, avize precum și Depunere extrase de carte funciară”, privind terenul situat în Gura Loznei comuna Rusca Montană, sat Rusca Montană,

Având în vedere necesitatea efectuării re poziționării imobilelor situate în Gura Loznei, acestea fiind parcelate și concesionate din anul 2014, pentru construirea de garaje, iar vechiul plan de amplasament suprapunea anumite loturi între ele, intrând abuziv și în calea de acces dintre blocuri și teren, consider că este primordial aprobarea noului plan de amplasament, întrucât în momentul actual nu există nici o construcție pe imobilele identificate.

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P R O P U N

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 11.04.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea re poziționării și rectificării limitelor, a unor imobile situate în intravilanul comunei Rusca Montană, sat Rusca Montană, județul Caraș-Severin.

Pimarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN

