

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA

nr. 60 din data de 23.05.2025

privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 23.05.2025;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 2974/14.05.2025, prin care doamna Toth Victoria-Nușa, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 13, ap.7, jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Simescu Viorica, motivată de faptul că numita nu mai poate să întrețină terenul concesionat;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis doamnei Simescu Viorica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 11, ap.1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 106 m², cu nr. cad 30510, înscris în CF nr. 30510, situat în zona „Gura Loznei” pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând adresa cu nr. 2973/14.05.2025 prin care doamna Simescu Viorica, informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, asupra terenului, în suprafață de 106 m², cu nr. cad.30510, situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Toth Victoria-Nușa;

Ținând seama de conținutul Extrasului de Carte Funciară a imobilului cu nr. cad.30510, având categoria de folosință „Curții construcții”, în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 30510 Rusca Montană, teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr.2/12.03.2013;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 11, ap.1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Simescu Viorica l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în intravilanul localității Rusca Montană, cu nr. cad.30510, situat în „Gura Loznei”, în suprafață de 106 m², înscris în C.F.nr. 30510 Rusca Montană, în folosul doamnei Toth Victoria-Nușa, domiciliată în localitatea Rusca Montană, bl.13, ap.7.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Simescu Viorica l-a deținut asupra terenului cu nr. cad.30510, în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 30510 Rusca Montană, în folosul doamnei Toth Victoria-Nușa, precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

Art. 3. Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr. cad.30510, în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 30510 Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de doamna Simescu Viorica și înscrierea dreptului de concesiune al doamnei Toth Victoria-Nușa.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, dna. Simescu Viorica, dna. Toth Victoria-Nușa, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Data 23.05.2025 DRĂGĂNESCU CONSTANTIN

COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	8	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 63/ 16.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013,
ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de
concedent și doamna Simescu Viorica, în calitate de concesionar**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;
Văzând cererea nr. 2974/14.05.2025, prin care doamna Toth Victoria-Nușa, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 13, ap.7, jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Simescu Viorica, motivată de faptul că numita nu mai poate să întrețină terenul concesionat;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis doamnei Simescu Viorica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl.11, ap.1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 106 m², cu nr. cad 30510, înscris în CF nr. 30510, situat în zona „Gura Loznei” pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând adresa cu nr. 2973/14.05.2025 prin care doamna Simescu Viorica, informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, asupra terenului, în suprafață de 106 m², cu nr. cad.30510, situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Toth Victoria-Nușa;

Ținând seama de conținutul Extrasului de Carte Funciară a imobilului cu nr. cad.30510, având categoria de folosință „Curții construcții”, în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 30510 Rusca Montană, teren ce a făcut obiectul Contractului de concesiune nr.2/12.03.2013;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

PROPUN

Art. 1. Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 11, ap.1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Simescu Viorica l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în intravilanul localității Rusca Montană, cu nr. cad.30510, situat în „Gura Loznei”, în suprafață de 106 m², înscris în C.F.nr. 30510 Rusca Montană, în folosul doamnei Toth Victoria-Nușa, domiciliată în localitatea Rusca Montană, bl.13,ap.7.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care doamna Simescu Viorica l-a deținut asupra terenului cu nr. cad.30510, în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 30510 Rusca Montană, în folosul doamnei Toth Victoria-Nușa, precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

Art. 3. Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr. cad.30510, în suprafață de 106 m², înscris în C.F. nr. 30510 Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de doamna Simescu Viorica și înscrierea dreptului de concesiune al doamnei Toth Victoria-Nușa.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, dna. Simescu Viorica, dna. Toth Victoria-Nușa, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**



RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, în calitate de concesionar.

Ținând cont de cererea nr. 2974/14.05.2025, prin care doamna Toth Victoria-Nușa, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 13, ap.7, jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Simescu Viorica, motivată de faptul că numita nu mai poate să întrețină terenul concesionat ;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr. 2/12.03.2013, Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis doamnei Simescu Viorica, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl.11, ap.1, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 106 m2, cu nr. cad 30510, înscris în CF nr. 30510, situat în zona „Gura Loznei” pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând adresa cu nr. 2974/14.05.2025 prin care doamna Simescu Viorica, informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, asupra terenului, în suprafață de 106 m2, cu nr. cad.30510, situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Toth Victoria-Nușa ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Rusca Montană nr. 56 din 13.12.2019 prin care a fost modificat nivelul redevenței în contractele de concesiune ce au fost încheiate de către Primăria omuna Rusca Montană, în calitate de concedent, pentru suprafețele de teren aflate în proprietatea Comunei Rusca Montană;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 23.05.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, în calitate de concesionar.

Secretar General
Covrig Andreea

REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de
concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca
Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, în calitate de
concesionar**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian, inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 2974/14.05.2025, prin care doamna Toth Victoria-Nușa, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, bl. 13, ap.7, jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și doamna Simescu Viorica, motivată de faptul că numita nu mai poate să întrețină terenul concesionat,

Ținând seama de cererea cu nr. 2973/14.05.2025 prin care doamna Simescu Viorica, informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a bobândit în baza Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, asupra terenului, în suprafață de 106 m2, cu nr. cad.30510, situat în zona „Gura Loznei”, în favoarea doamnei Toth Victoria-Nușa;

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 23.05.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 2/12.03.2013, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și doamna Simescu Viorica, în calitate de concesionar.

Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN

