

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA

nr. 61 din data de 23.05.2025

privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. Rusca 31777 Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 23.05.2025;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiunării sau închirierii parcelor dezlipite;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce cuprinde și caietul de sarcini, pentru închirierea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Luând în considerare Raportul de evaluare cu nr. 85/07.04.2025, înregistrat în registrul de intrare-ieșire sub nr.2952/13.05.2025, întocmit de PF Nan-Cojocar Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilită valoarea de piață a terenului înscris în C.F. nr. Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Ținând seama de prevederile art. 332-347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, teren împrejmuit, în suprafață de 269 m², având categoria de folosință curți construcții, proprietate a Comunei Rusca Montană.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire ce cuprinde și Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 85/07.04.2025, înregistrat în registrul de intrare-ieșire sub nr.2952/13.05.2025, întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, în valoare de 750 de lei, conform facturii nr. 2956/13.05.2025, sumă ce va fi achitată la încheierea contractului de închiriere de către chiriaș.

Art. 5. Valoarea minimă a chiriei de la care va porni licitația publică pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 va fi de **720 lei/an**.

Art. 6. Închirierea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 10 de ani, ea putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

Art.7. Se numește comisia de evaluare a ofertelor depuse privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m2, în următoarea componență:

1.Dl. Biriș Constantin- Membru Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană

Dna. Anton Manuela-Ionela - Membru supleant Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană

2. Dl. Drăgănesc Constantin- Membru Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană

Dl. Silvășan Bogdan- Membru supleant Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană

3. Dna. Jura Sîrbu Cosmina- Membru Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană

Dl. Ardelean Benjamin- Membru supleant Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană

4. Dl. Vicea Silviu- administrator public – membru;

Dna. Simescu Mihaela- consilier asistent- membru supleant;

5. Dna. / Dl. Reprezentant ANAF– membru;

Dna./Dl. Reprezentant ANAF - membru supleant;

Art.8. Președintele comisiei de evaluare a ofertelor, va fi ales de către membrii comisiei, la data la care se va desfășura licitația publică deschisă, privind închirierea terenului prevăzut la art.1.

Art. 9. Se aprobă ca secretar al comisiei de evaluare a ofertelor să fie Dna. Covrig Andreea-Claudia, secretar general al comunei Rusca Montană.

Art.10. Se aprobă ca secretar supleant al comisiei să fie Dna. Puiu Adriana, consilier primar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană.

Art. 11. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 61

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Data 23.05.2025 DRĂGANESCU CONSTANTIN

COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
11	8	8	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 64 / 16.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în
extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. Rusca
31777 Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;
Văzând cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiunării sau închirierii parcelor dezlipite;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce cuprinde și caietul de sarcini, pentru închirierea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Luând în considerare Raportul de evaluare cu nr. 85/07.04.2025, înregistrat în registrul de intrare-ieșire sub nr.2952/13.05.2025, întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilirea valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Ținând seama de prevederile art. 332-347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, teren împrejmuit, în suprafață de 269 m², având categoria de folosință curți construcții, proprietate a Comunei Rusca Montană.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire ce cuprinde și Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare cu nr. 85/07.04.2025, înregistrat în registrul de intrare-ieșire sub nr.2952/13.05.2025, întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, în valoare de 750 de lei, conform facturii nr. 2956/13.05.2025, sumă ce va fi achitată la încheierea contractului de închiriere de către chiriaș.

Art. 5. Valoarea minimă a chiriei de la care va porni licitația publică pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 va fi de **720 lei/an.**

Art. 6. Închirierea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 10 de ani, ea putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

Art.7. Se numește comisia de evaluare a ofertelor depuse privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în intravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m2, în următoarea componență:

1. Membru Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
Membru supleant Comisia nr.1 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
2. Membru Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
Membru supleant Comisia nr.2 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
3. Membru Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
Membru supleant Comisia nr. 3 din cadrul Consiliului local Rusca Montană -
4. Dl. Vicea Silviu- administrator public – membru;
Dna. Simescu Mihaela- consilier asistent- membru supleant;
5. Dna. / Dl. Reprezentant ANAF– membru;
Dna./Dl. Reprezentant ANAF - membru supleant;

Art.8. Președintele comisiei de evaluare a ofertelor, va fii ales de către membrii comisiei, la data la care se va desfășura licitația publică deschisă, privind închirierea terenului prevăzut la art.1.

Art. 9. Se aprobă ca secretar al comisiei de evaluare a ofertelor să fie Dna. Covrig Andreea-Claudia, secretar general al comunei Rusca Montană.

Art.10. Se aprobă ca secretar supleant al comisiei să fie Dna. Puiu Adriana, consilier primar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană.

Art. 11. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
COVRIG ANDREEA CLAUDIA



REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea închirierea prin licitație publică deschisă a terenului
situat în extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr.
Rusca 31777 Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²**

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiionări sau închirieri parcelor dezlipite;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce curpinde și caietul de sarcini, pentru închirierea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Luând în considerare Raportul de evaluarecu nr. 85/07.04.2025, înregistrat în registrul de intrare-ieșire sub nr.2952/13.05.2025, întocmit de PF Nan-Cojocaru Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilireă valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 23.05.2025, a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. Rusca 31777 Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m².

**Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 63 /16.05.2025

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. Rusca 31777 Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²,

Luând în considerare cererea nr. 5197/25.10.2024, prin care domnul Onica Remus Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.42 , a solicitat aprobarea dezlipirii a două parcele, în suprafață totală de 269 mp , reprezentând suprafața de 115 mp din terenul înscris în C.F. nr. 30317 Rusca Montană, nr. top. 166 și suprafața de 154mp din nr. top.159 Rusca Montană , în vederea concesiunii sau închirieri parcelor dezlipite;

Având în vedere Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, ce cuprinde și caietul de sarcini, pentru închirierea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 31777 Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Luând în considerare Raportul de evaluare cu nr. 85/07.04.2025, înregistrat în registrul de intrare-ieșire sub nr.2952/13.05.2025, întocmit de PF Nan-Cojocar Maria, cu sediul în Caransebeș, Str. G-ral. M. Trapșa, nr. 9, jud. Caraș-Severin, prin care a fost stabilirea valorii de piață a terenului înscris în C.F. nr. Rusca Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m²;

Ținând seama de prevederile art. 332-347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 23.05.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului situat în extravilanul localității Rusca Montană, ce este înscris în C.F. nr. Rusca 31777 Montană, cu nr. cad. 31777, în suprafață de 269 m².

Secretar General
Covrig Andreea

