

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA

nr. 63 din data de 23.05.2025

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de
1.425 m2 , situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730
Rusca Montană, nr. cadastral 31730**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 23.05.2025;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul
comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
al comunei Rusca Montană;

Ținând cont de documentația tehnică cu nr.3073/22.05.2025, depusă de ing. Top.
Ghergher Cristian-Ioan, RO-BJ Nr.2808/21.03.2024 , pentru dezmembrarea în 7 loturi, a
terenului înscris în CF nr. 31730, nr. cad. 31730, în suprafață totală de 1.425 mp,

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca
Montană;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 1.425 m2 ,situată în
localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cad. 31730, în șapte
loturi, conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-
Ioan, după cum urmează:

- Lot 1, suprafață de 1.234 mp;
- Lot 2, suprafață de 27 mp ;
- Lot 3, suprafață de 27 mp;
- Lot 4, suprafață de 32 mp;
- Lot 5, suprafață de 35 mp;
- Lot 6, suprafață de 37 mp;
- Lot 7, suprafață de 33 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. 63

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Data 23.05.2025

PRĂDĂNESCU CONSTANTIN

COVRIG ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
11	8	8	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 66/ 22.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.425 m2 , situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;

Ținând cont de referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană, prin care se propune aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.425 m2 ,situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730,

Având în vedere documentația tehnică cu nr.3073/22.05.2025, depusă de ing. Top. Ghergher Cristian-Ioan, RO-BJ Nr.2808/21.03.2024 , pentru dezmembrarea în 7 loturi, a terenului înscris în CF nr. 31730,nr. cad. 31730, în suprafață totală de 1.425 mp,

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările din Planul Urbanistic General al comunei Rusca Montană;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin (1) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață de 1.425 m2 ,situată în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cad. 31730, în șapte loturi,conform propunerilor din documentația tehnică întocmită de ing. Ghergher Cristian-Ioan, după cum urmează:

- Lot 1, suprafață de 1.234 mp;
- Lot 2, suprafață de 27 mp ;
- Lot 3, suprafață de 27 mp;
- Lot 4, suprafață de 32 mp;
- Lot 5, suprafață de 35 mp;
- Lot 6, suprafață de 37 mp;
- Lot 7, suprafață de 33 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

A large, dark, irregular scribble used to redact the signature of the Mayor.

**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
COVRIG ANDREEA-CLAUDIA**

A dark, irregular scribble used to redact the signature of the General Secretary.

R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 65 /22.05.2025

RAPORT

Subsemnata Covrig Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 1.425 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730,

Având în vedere documentația tehnică cu nr.3073/22.05.2025, depusă de ing. Top. Ghergher Cristian-Ioan, RO-BJ Nr.2808/21.03.2024, pentru dezmembrarea în 7 loturi, a terenului înscris în CF nr. 31730, în suprafață totală de 1.425 mp,

Văzând prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 23.05.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 1.425 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730.

Secretar General
Covrig Andreea

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr.65/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 1.425 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Ținând cont de referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană, prin care se propune aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 1.425 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730,

Având în vedere documentația tehnică cu nr.3073/22.05.2025, depusă de ing. Top. Ghergher Cristian-Ioan, RO-BJ Nr.2808/21.03.2024 , pentru dezmembrarea în 7 loturi, a terenului înscris în CF nr. 31730, în suprafață totală de 1.425 mp,

Luând în considerare că terenul menționat în proiectul de hotărâre este situat în zona Bisericii romano-catolice din localitatea Rusca Montană, iar cetățenii ce locuiesc în zonă doresc să-și construiască garaje pe suprafața de 1.425 mp, întrucât aceștia nu au unde să-și lase autoturismele,

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 23.05.2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 1.425 m², situat în localitatea Rusca Montană, înscris în C.F. nr. 31730 Rusca Montană, nr. cadastral 31730.

**Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**

