

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA

nr. 73 din data de 20.06.2025

**privind închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea
Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin**

Consiliul local al comunei Rusca Montană, întrunit în ședința ordinară din 20.06.2025;
Având în vedere referatul de admitere și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană;

Văzând cererea nr. 3316/11.06.2025, prin care domnul Doboșeriu Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.13 , a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, necesare la amplasarea unei căsuțe de lemn mobilă, de tip Fast Food;

Ținând seama de prevederile art. 332-333, art. 343 și art. 347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Rusca Montană

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin.

Art. 2. Valoarea chiriei pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 va fi de **1.000 lei/an**.

Art. 3. Închirierea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 1 an, putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de închiriere cu domnul Doboșeriu Sorin.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Nr. 73

Data 20.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRIS CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

ONEA ANDREEA-CLAUDIA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenti	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotrivă	Nr. abțineri
11	11	11	-	-

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ

Rusca Montană, Strada Principală nr. 450, jud. Caraș-Severin,
cod poștal 327435, telefon 0255/536090, fax 0255/536001,
e-mail: primariaruscamontana@yahoo.com

Nr. 77/ 12.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului
Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu Adrian, ales în data de 09.06.2024;
Văzând cererea nr. 3316/11.06.2025, prin care domnul Doboșeriu Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.13 , a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, necesare la amplasarea unei căsuțe de lemn mobilă, de tip Fast Food;

Ținând seama de prevederile art. 332-333, art. 343 și art. 347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

P R O P U N

Art. 1. Se aprobă închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin.

Art. 2. Valoarea chiriei pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 va fi de **1.000 lei/an**.

Art. 3. Închirierea terenului prevăzut la art. 1 se va face pentru o durată de 1 an, putând fi prelungită ulterior, cu jumătate din durata inițială printr-un act adițional încheiat între părți.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să organizeze procedura pentru închirierea terenului prevăzut la art. 1 și să încheie contractul de închiriere cu domnul Doboșeriu Sorin.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Rusca Montană și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,
primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
ONEA ANDREEA CLAUDIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNEI RUSCA MONTANA
Nr.76/12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin

Primarul comunei Rusca Montană – Toma Sergiu-Adrian,, în calitate de inițiator al inițiator al proiectului de hotărâre susmenționat;

Văzând cererea nr. 3316/11.06.2025, prin care domnul Doboșeriu Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.13 , a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, necesare la amplasarea unei căsuțe de lemn mobilă, de tip Fast Food;

Având în vedere că numitul Doboșeriu Sorin și-a luat angajamentul că pe terenul menționat ,va folosi o căsuță de lemn mobilă, ce va putea fii demolată oricând, aceasta neavând fundație de ciment, sau alte construcții ce necesită o autorizație de construire. Numitul Doboșeriu Sorin va folosi spațiul de 20 mp pentru a vinde produse Fast Food, acesta urmând să-ți obțină toate avizele necesare pentru prepararea și vânzarea produselor alimentare;

În temeiul art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Rusca Montană, în cadrul ședinței ordinare convocată pentru data de 20.06.2025, a proiectului de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin.

**Primarul comunei Rusca Montană,
TOMA SERGIU ADRIAN**



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI RUSCA MONTANĂ
Nr. 76 /12.06.2025

RAPORT

Subsemnata Onea Andreea, având funcția de secretar general, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montană;

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rusca Montană privind închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin ,

Având în vedere cererea nr. 3316/11.06.2025, prin care domnul Doboșeriu Sorin, cu domiciliul în comuna Rusca Montana, nr.13 , a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, necesare la amplasarea unei căsuțe de lemn mobilă, de tip Fast Food;

Ținând seama de prevederile art. 332-333, art. 343 și art. 347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia acordă:

PROPUN

inclusiunea pe ordinea de zi a sesiunii ordinară a Consiliului local al comunei Rusca Montană, convocată pentru data de 20.06.2025 și discutarea în cadrul acesteia a proiectului de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de 20 mp, situate în curtea Căminului Cultural Rusca Montană, pentru numitul Doboșeriu Sorin.

Secretar General

Onea Andreea

