



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUSCA-MONTANA

HOTĂRÂRE NR 15/27.03.2026

**privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 1/24.02.2015
ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de
concedent și domnul Liusu Andrei, în calitate de concesionar**

Consiliul Local intrunit în sedința ordinară din data de 27.03.2026;

Văzând cererea nr. 1688/09.02.2026, prin care doamna Ciornei Petronela, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, nr.5 A jud. Caraș-Severin, a solicitat aprobarea cesionării în folosul acestuia a Contractului de concesiune nr.1/24.02.2015 ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană și domnul Liusu Andrei, motivată de contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr 566/21.11.2025 prin care se transmite cumparatoarei și beneficiul contractului de concesiune pe o durată de 49 de ani începând cu data de 24.02.2015, înscris sub C1.1.2 din CF 30675- Rusca-Montana, urmând a fi înscris în evidențele CF în temeiul art.41, alin 2 din Legea 50/1991 ;

Având în vedere că prin Contractul de concesiune nr.1/24.02.2015 Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent, a transmis domnului Liusu Andrei, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, nr.5 A, jud. Caraș-Severin, în calitate de concesionar, dreptul de concesiune asupra terenului, în suprafață de 455 mp cu nr. top nou format 3461/3/13/1/1/1/1, înscris în CF nr. 30675, situat în zona. Gura Loznei proprietate tabulară a comunei Rusca-Montana, dreptul de concesiune este pentru o perioadă de 49 de ani;

Văzând cerere cu nr. 1924/27.02.2026 prin care domnul Liusu Andrei, informează Primăria comunei Rusca Montană că renunță la dreptul de concesiune, pe care l-a dobândit în baza Contractului de concesiune nr.1/24.02.2015, asupra terenului, în suprafață de 455 mp, cu nr. top nou format 3461/3/13/1/1/1/1, înscris în CF nr 30675 situat în zona Gura Loznei în favoarea doamnei Ciornei Petronela;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană cat referatul de aprobare al primarului comunei Rusca-Montana si raportul persoanei cu atribuții delegate de secretar general înregistrat cu numărul 15/20.03.2026.

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 600/2023;

Având în vedere dispozițiile art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr.1/24.02.2015, ce a fost încheiat între Primăria comunei Rusca Montană, în calitate de concedent și Liusu Andrei, cu domiciliul în localitatea Rusca Montană, nr.5 A, jud. Caraș-Severin, în calitate concesionar, prin transmiterea dreptului de concesiune, pe care domnul Liusu Andrei l-a deținut asupra terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Rusca Montană, situat în intravilanul localității Rusca Montană, cu nr. top nou format 3461/3/13/1/1/1/1/1, situat în Gura Loznei, în suprafață de 455 mp, înscris în C.F.nr. 30675 Rusca Montană, în folosul doamnei Ciornei Petronela, domiciliată în localitatea Rusca Montană, nr 5 A.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1/24.02.2015, prin care să fie menționată transmiterea dreptului de concesiune, pe care domnul Liusu Andrei l-a deținut asupra terenului cu nr top nou format 3461/3/13/1/1/1/1/1., în suprafață de 455 mp, înscris în C.F. nr. 30675 Rusca Montană, în folosul doamnei Ciornei Petronela, precum și să fie menționată noua valoare a redevenței, ce cade în sarcina de plată a concesionarului.

Art. 3. Durata concesiunii va rămâne neschimbată, așa cum a fost stabilită în cuprinsul Contractului de concesiune nr.1/24.02.2015, concesionarul având posibilitatea să solicite încheierea unui act adițional prin care aceasta să fie prelungită cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Rusca Montană să încheie în formă autentică actul adițional la Contractul de concesiune nr.1/24.02.2015 și să semneze în numele Comunei Rusca Montană toate documentele necesare în vederea realizării operațiunilor juridice de transmitere a dreptului de concesiune asupra terenului cu nr top nou format 3461/3/13/1/1/1/1/1, în suprafață de 455 mp, înscris în C.F. nr.30675 Rusca Montană și pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune deținut de domnul Liusu Andrei și înscrierea dreptului de concesiune al doamnei Ciornei Petronela.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Rusca Montana și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rusca Montana, dnul Liusu Andrei, dna. Ciornei Petronela, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rusca Montană.

PRESEDINTE DE SEDINTA
TAMASILA MIHAELA MIRABELA

Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei
SIMESCU MIHAELA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	10	9	0	1