



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

NR 66/07.08.2026

privind aprobarea documentației de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului Lot 1, parte din nr. top. 2575/1/1/1

Consiliul Local al comunei Rusca-Montana, întrunit în ședința ordinară din data de 07.08.2026;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Rusca Montană, înregistrat cu nr. 67/31.07.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 67/31.07.2026;
- documentația de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului Lot 1 parte din nr. top. 2575/1/1/1 prin care se deschide o carte funciară nouă, în baza documentației întocmită de ing. Darius Otniel RACOVICAN, proiect nr. 151/2026;
- Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rusca Montană

Având în vedere:

- prevederile art. 354 alin. ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 alin.(1), din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil –republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit. e), art. 26, art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1) și alin. (2), art. 128, art. 129 și art. 130 alin. (1) lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată și ale art. 7 alin. (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c) raportat la alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentația de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului Lot 1, parte din nr. top. 2575/1/1/1, teren în suprafața de 492 mp., categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, documentație întocmită de către de ing. Darius Otniel RACOVICAN, proiect nr. 151/2026.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin: Serviciului Juridic și Contencios Administrativ în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor

nominalizați cu ducerea sa la îndeplinire, autorităților și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Rusca Montană.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DRAGANESC CONSTANTIN



Contrasemnează pentru legalitate,

PTR.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

SIMESCU MIHAELA

Nr. total consilieri locali	Nr. consilieri locali prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
11	8	8	0	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA RUSCA MONTANĂ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR 67/31.07.2026

privind aprobarea documentației de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului Lot 1, parte din nr. top. 2575/1/1/1

Primarul comunei Rusca-Montana, domnul Toma Sergiu Adrian ales la data de 09.06.2024;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Rusca Montană, înregistrat cu nr. 67/31.07.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 67/31.07.2026;
- documentația de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului Lot 1 parte din nr. top. 2575/1/1/1 prin care se deschide o carte funciară nouă, în baza documentației întocmită de ing. Darius Otniel RACOVICAN, proiect nr. 151/2026;

Având în vedere:

- prevederile art. 354 alin. ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 alin.(I), din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18 lit. e), art. 26, art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1) și alin. (2), art. 128, art. 129 și art. 130 alin. (1) lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 121 alin. (2) din Constituția României, republicată și ale art. 7 alin. (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit. c) raportat la alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă a elaborării actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația de primă înregistrare în cartea funciară a imobilului Lot 1, parte din nr. top. 2575/1/1/1, teren în suprafața de 492 mp., categoria de folosință

curți construcții, proprietatea Statului Român, documentație întocmită de către de ing. Darius Otniel RACOVICAN, proiect nr. 151/2026.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin: Serviciului Juridic și Contencios Administrativ în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea sa la îndeplinire, autorităților și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Rusca Montană.

**Primarul Comunei Rusca Montană,
Toma Sergiu Adrian**



**Contrasemnează:
Secretarul General al Comunei Rusca
Montană,
SIMESCU Mihaela**